

هيئة تنظيم الطيران المدني
مطار ماركا

CONFERENCE ROOM

PARALLEL INTERIORS

parallel
interiors

MARKA AIRPORT

CLIENT:
LOCATION:
DATE:

DRAWING TITLE:
DATE:
SCALE:
DRAWN BY:
CHECKED BY:

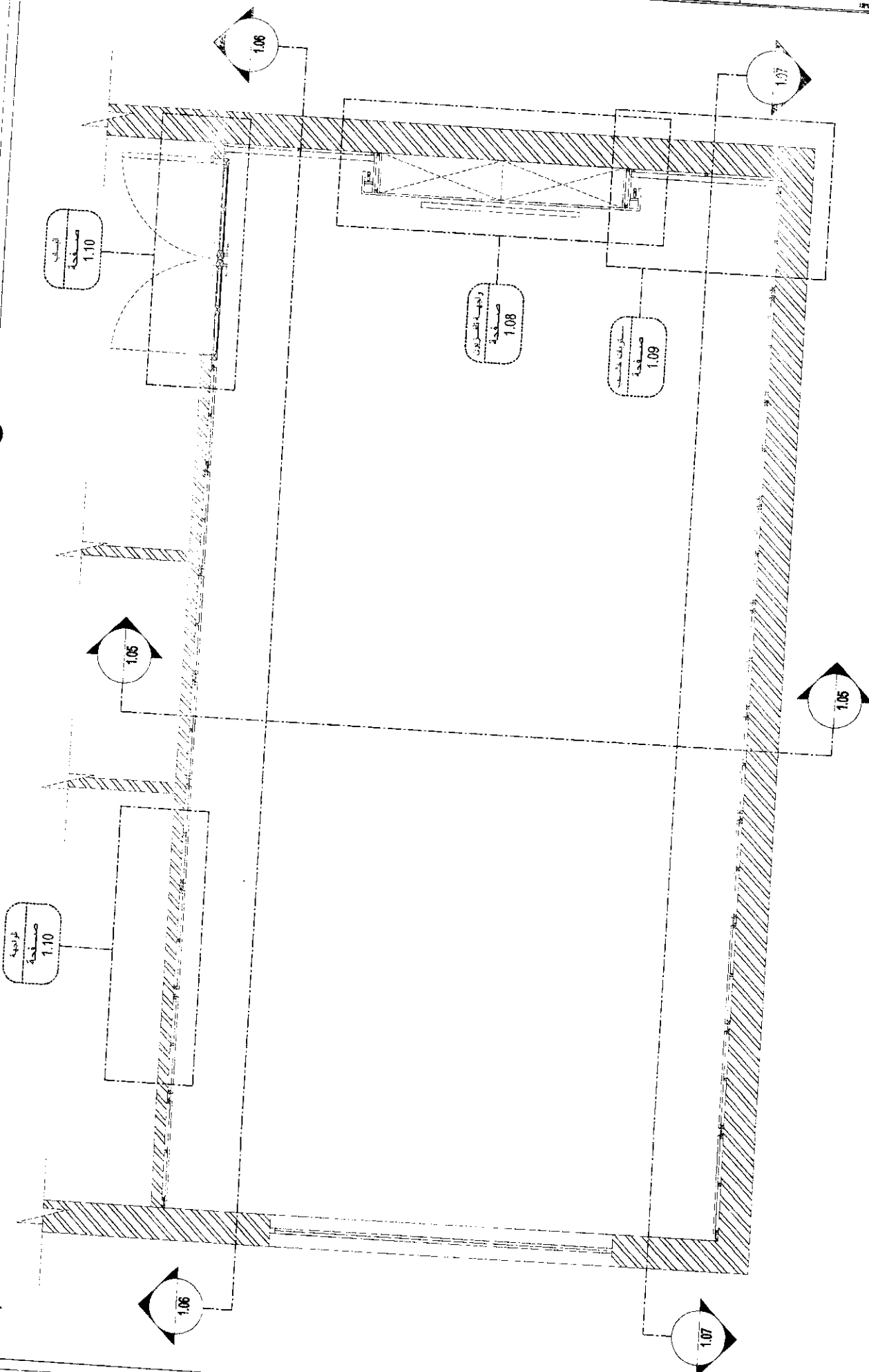
001

DATE: 10/10/2021
DRAWING NO: 1001
REVISION NO: 01

PARALLEL INTERIORS

CLIENT: MARKA AIRPORT
LOCATION: MEETING ROOM

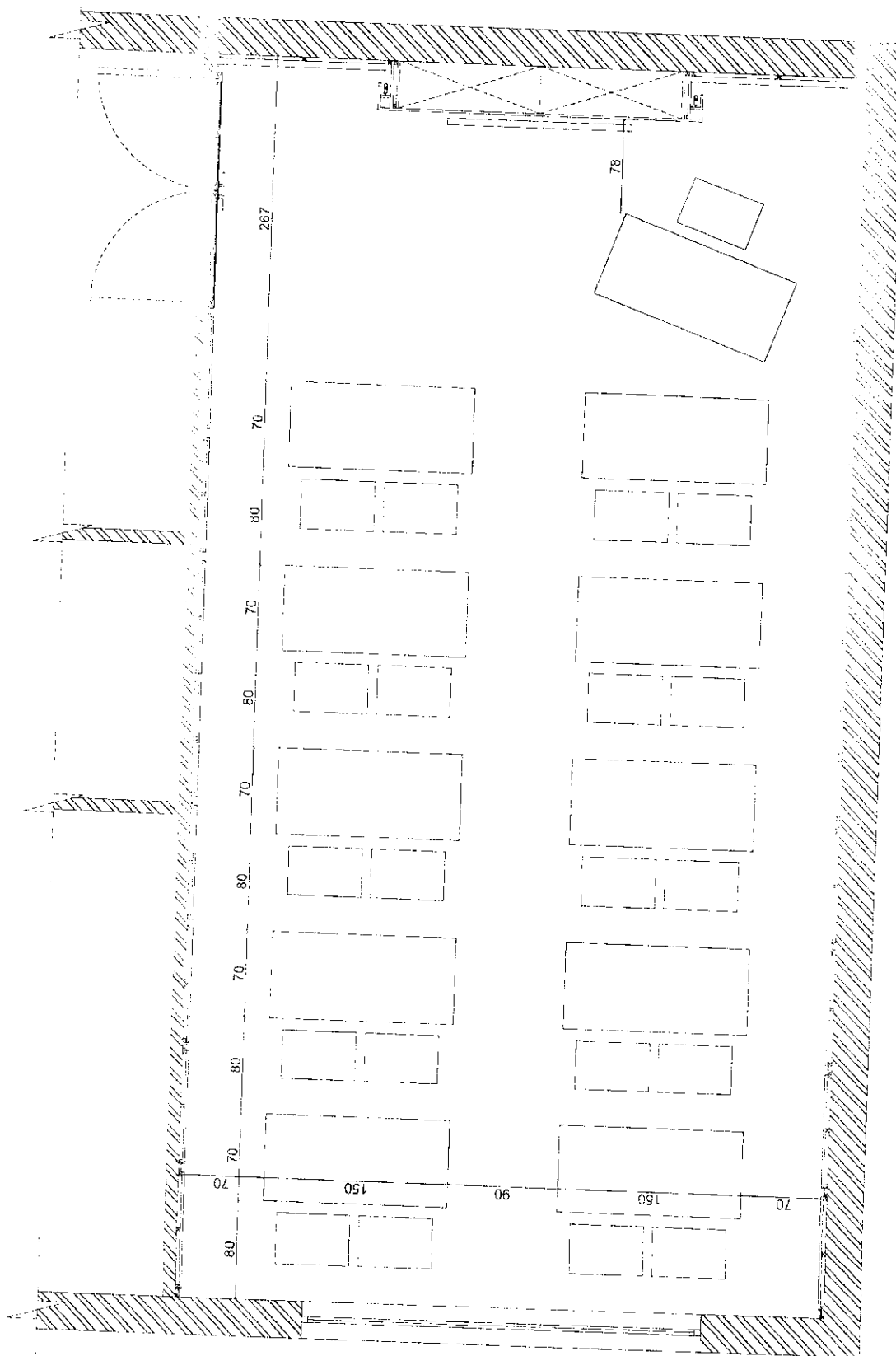
parallel



PARALLEL INTERIORS

MARKKA AIRPORT

MEETING ROOM

parallel
interactors

PARALLEL INTERIORS

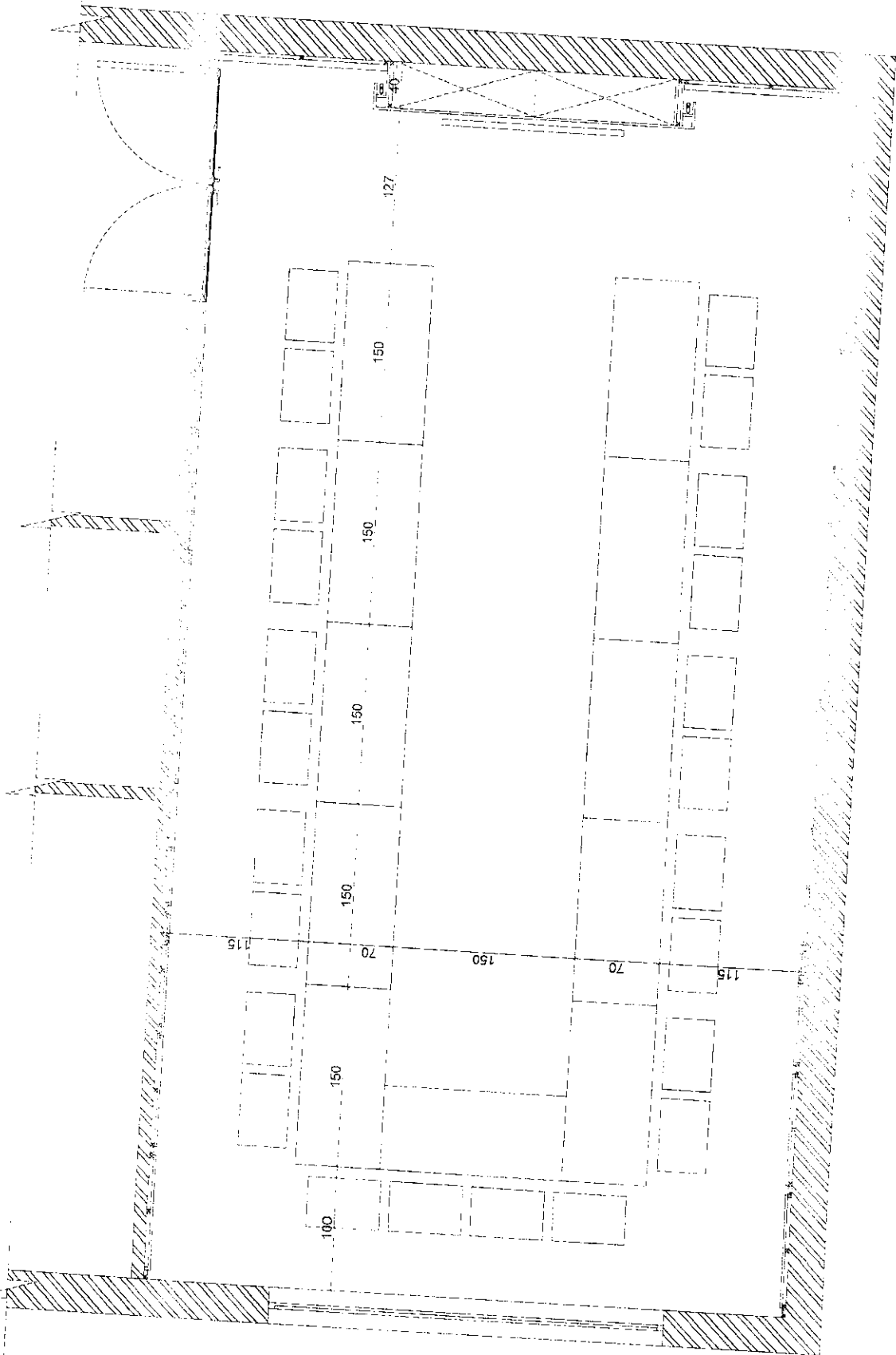
parallel

MEETING ROOM

100-443887-1

—

153175



PARALLEL INTERIORS

CLIENT: MARKA AIRPORT
OPERATING ROOM
MEETING ROOM

parallel

مسارتيك خشبية
في د سم مع فراغ ٥
سم بين كل
مسارتيك خشبي

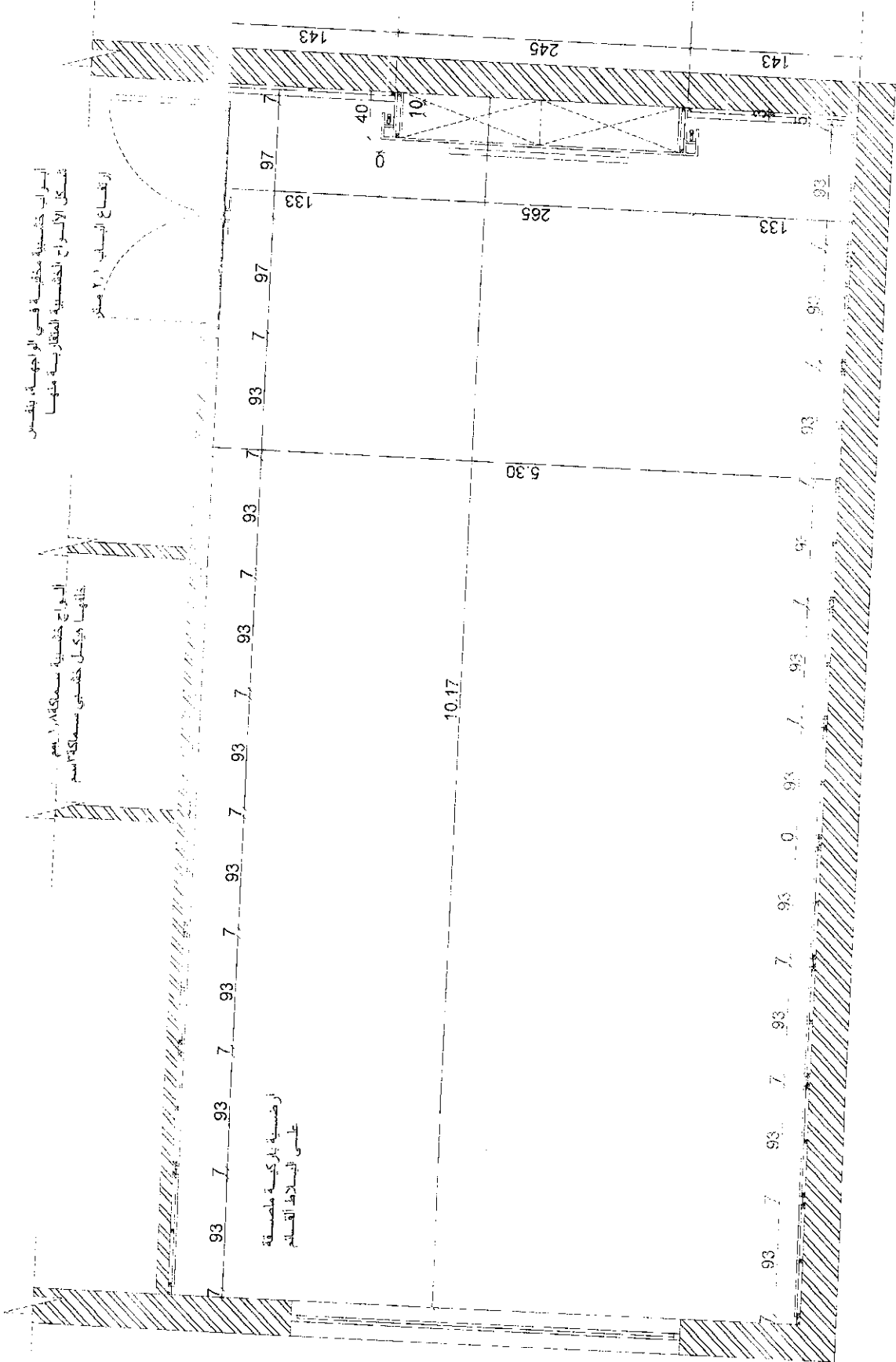
الارة خشبية في
داخل خشبة ١٠
في ١ سم

أبراج خشبية مخفية في الواجهة، يتكرر
شكل الأبراج الخشبية المتعارضة متواجا

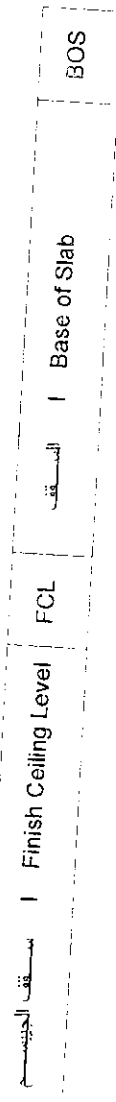
ارتفاع الارتفاع ١٠ متر

الأبراج خشبية سماكة ١٠ سم
تتواجا وتكمل خشبي سماكة ١٠ سم

أرضية باركية ماصصة
على البلاط القائم



MAA AIRPORT
M
LOCAL
POLICE



PARALLEL INTERIORS

AIRPORT
ING ROOM

parallel

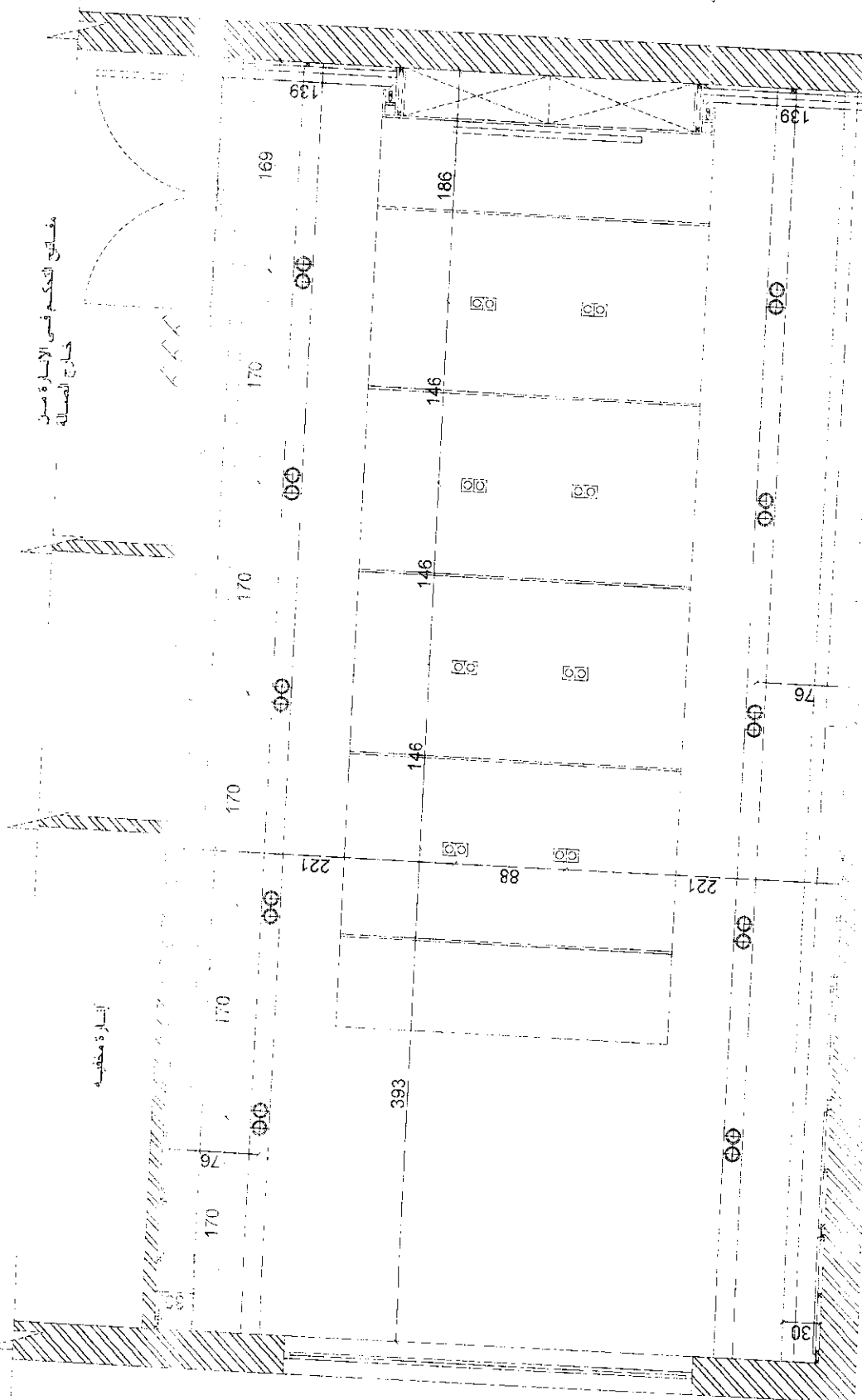
مفاتيح التحكم في الإضاءة من
خارج الصالة

إضاءة مخفية

إضاءة مخفية

إضاءة مخفية

إضاءة مخفية

سبوت إضاءة ١٢٥
مع مربع لون
فضيسبوت إضاءة ١٢٥
مع أسطوانتي لون
أبيض

PARALLEL INTERIORS

CLIENT: MARKA AIRPORT
MEETING ROOM

parallel interiors

1.05

color code #cdc7c1
r= 205 g=199 b= 193

مسكيات
خشب بيلينا في
نفس مع فراغ
بين كل مسكيات
خشب حسب
المواصفات في
جدول الكميات

قشرة بلوط لون
رمادي على خشب
خشب سمك 1
طعم حسب
المواصفات في
جدول الكميات

تدريج لون

في خشب مدققي في الواجهة من
داخل القاعة، قشرة بلوط من
خارج القاعة

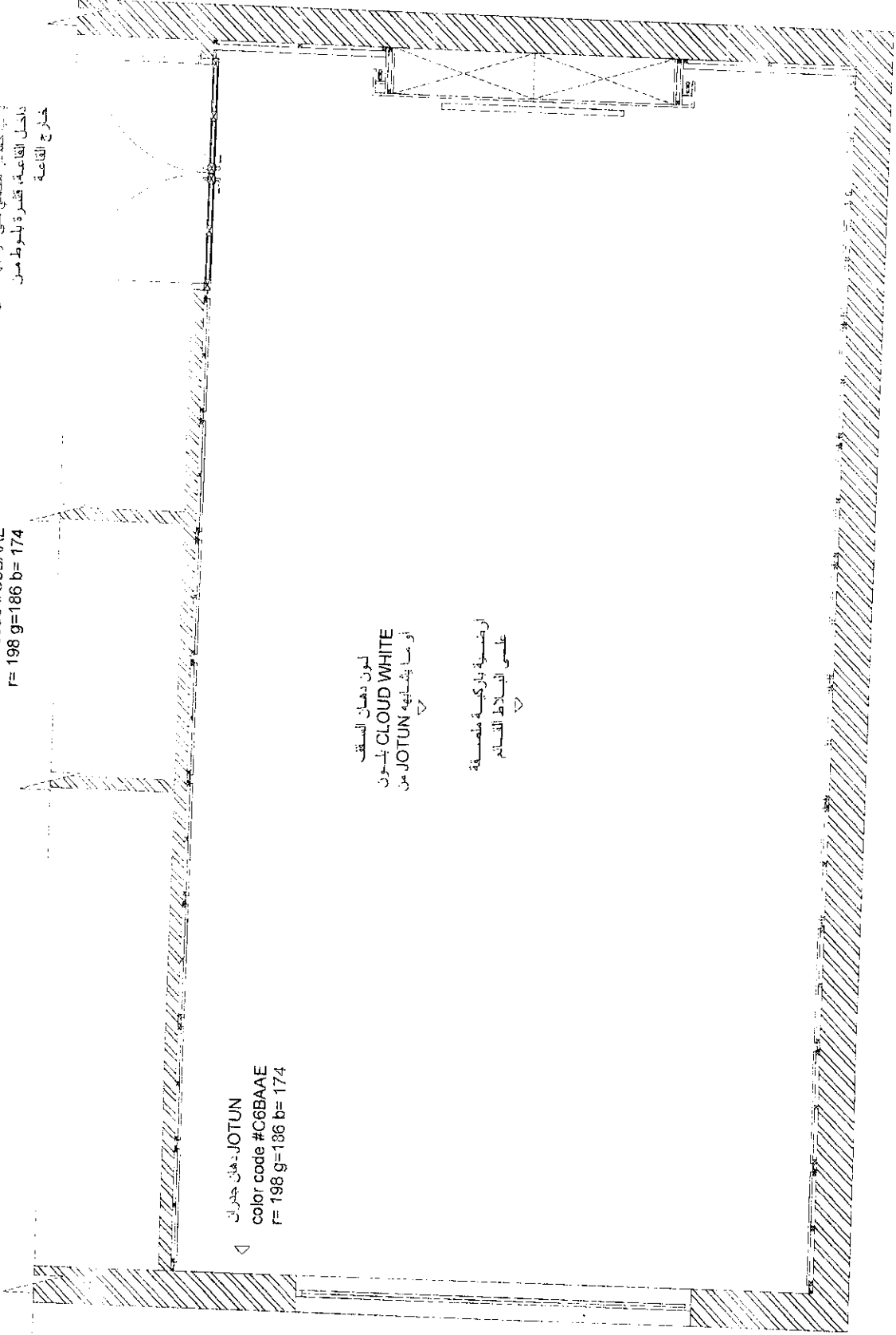
خشب م د ف مدهون دهان سيارا
ربيع لينة مع فراغ في
نصف طعم حسب المواصفات في
جدول الكميات

color code #C6BAAE
r= 198 g=186 b= 174

لون دهان السقف
CLOUD WHITE
أو ما يشابهه JOTUN من

أرضية باركية ملسة
على البلاط القائم

JOTUN دهان جدران
color code #C6BAAE
r= 198 g=186 b= 174

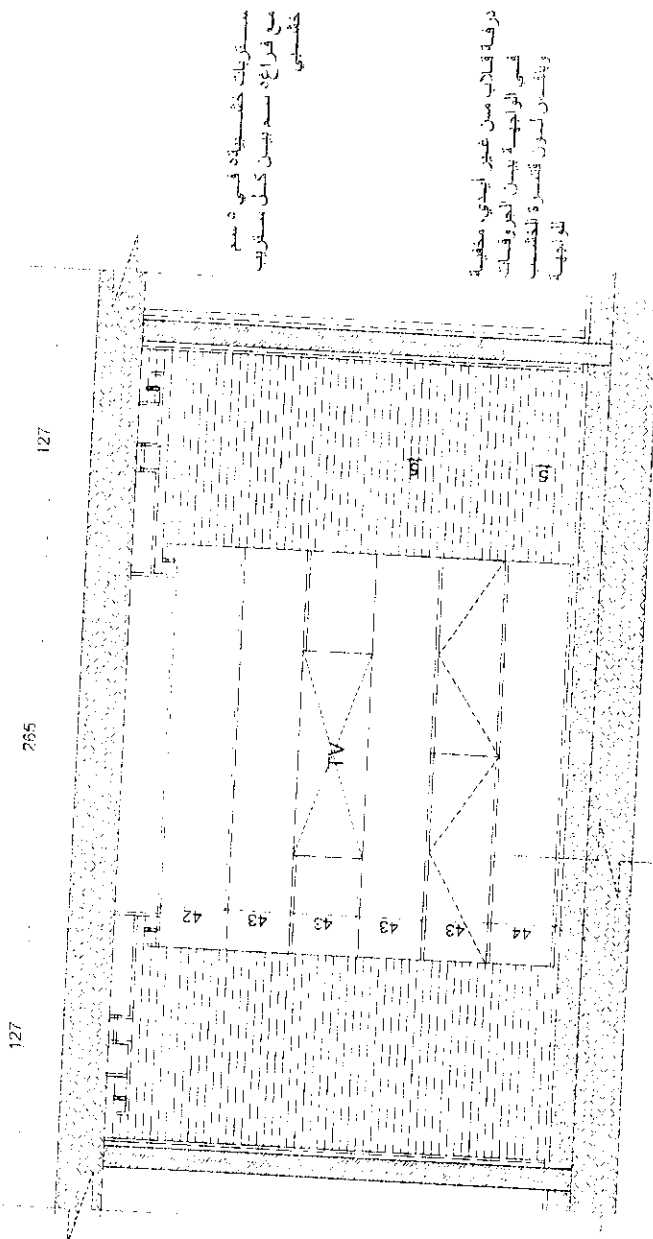


PARALLEL INTERIORS

MARKA AIRPORT

MEETING ROOM

parallel



مساحة الاجتماعات
 127

مساحة الاجتماعات
 127

PARALLEL INTERIORS

CLIENT: MEETING ROOM
MARKA AIRPORT

parallel interiors

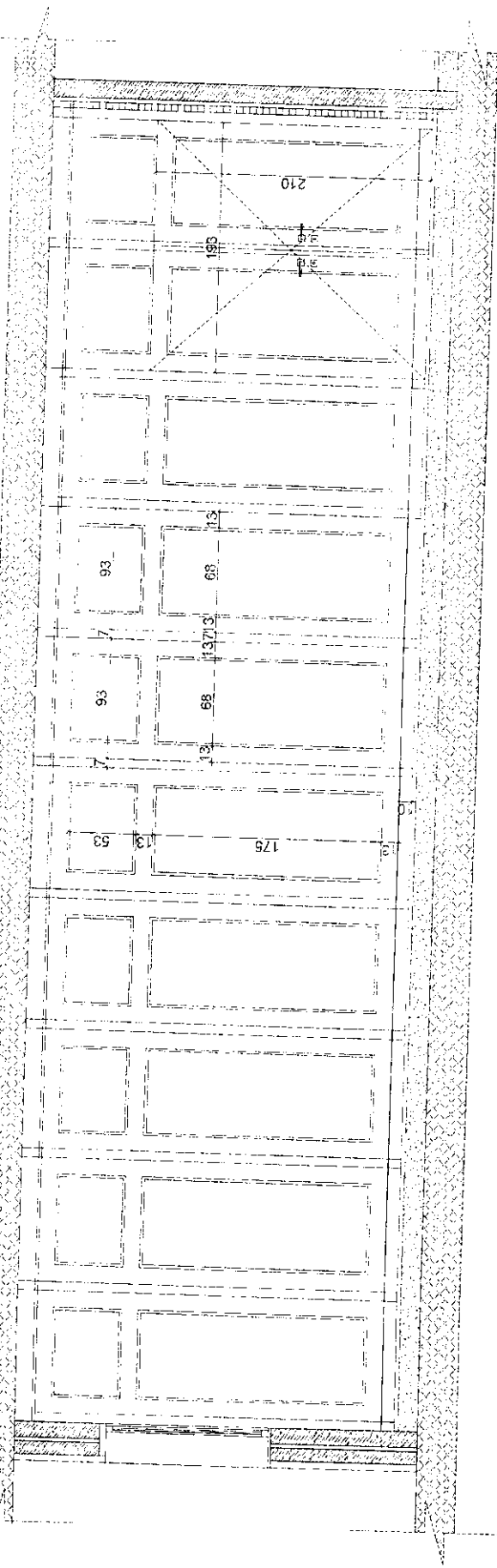
سنگینات خشک شده فیو 2 سم
و 3 سم
فراماده سیم پهن کل سترین
و 4 سم

فراماده سیم
و 3 سم
و 4 سم

فراماده سیم

و 4 سم خشک شده فیو 2 سم
و 3 سم
فراماده سیم پهن کل سترین
و 4 سم

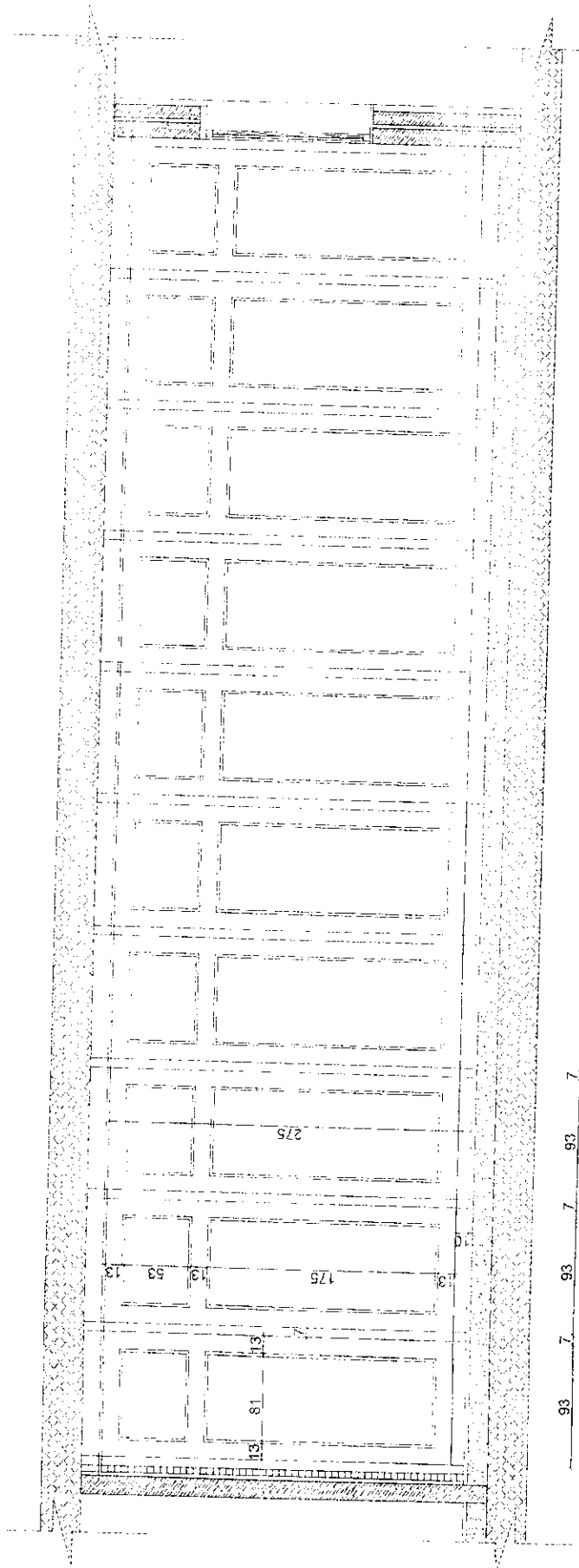
خشک شده فیو 2 سم
و 3 سم
فراماده سیم پهن کل سترین
و 4 سم



PARALLEL INTERIORS

MARKA AIRPORT
MEETING ROOM
BOATING
CLIENT:

parallel

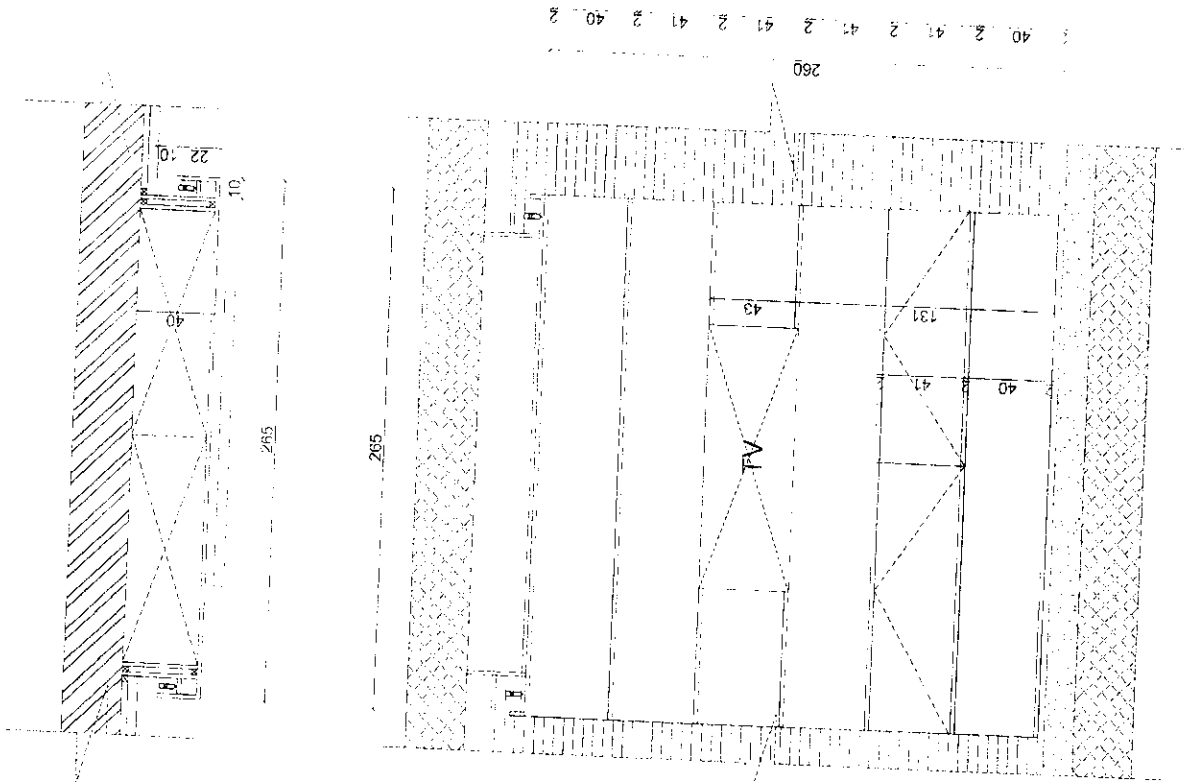
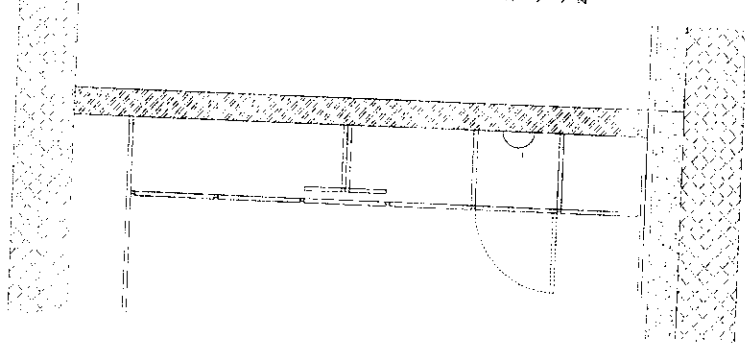


PARALLEL INTERIORS

جزوف ۲۰۰۰ فی ۸ مله

حسابات التفاضل والتكامل - يسلم
تتميز بـ جميع أشكال التفاضل والتكامل
بشكل خاص: التفاضل والتكامل المتعدد
على العمل التفاضل والتكامل المتعدد
مناسبة لجميع أشكال التفاضل والتكامل
المتعدد المتغيرات: التفاضل والتكامل المتعدد
المتعدد المتغيرات: التفاضل والتكامل المتعدد

ويفسر لون قشرة الخشب
للأحزمة
في الاتجاه بين الجرافات
والجدران من شير أيري، عذبة



جزوی فی

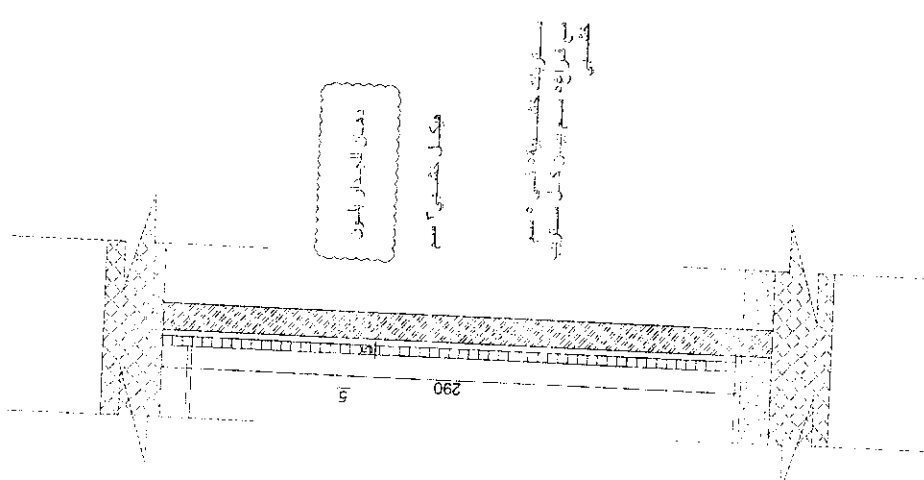
تقنية فسي الوجهة يبين
الجر وفائدة لفائدة تعمير
التقنيون والكهرباء، يجيب
على الفتوى والجار تسمى
الفتحة مع الكهربائي وأحد
يعين الإعتبار عملية تعمير
التقنيون

وَقَدْ كُنَّا مِنْ أَفْوَاجٍ
مُتَفَرِّقِينَ
فَلَمَّا كُنَّا فِيهَا
خَلَقْنَا لَهُمْ مِنْ لَدُنْهُ
أَنْثَىٰ طَبَقًا
جَدِيدًا
فَتَأْتِيهِمْ خَشَمَةٌ
كُنُوزٌ فَهُمْ لَا يَخِفُّونَ

إنارة مخفية

PARALLEL INTERIORS

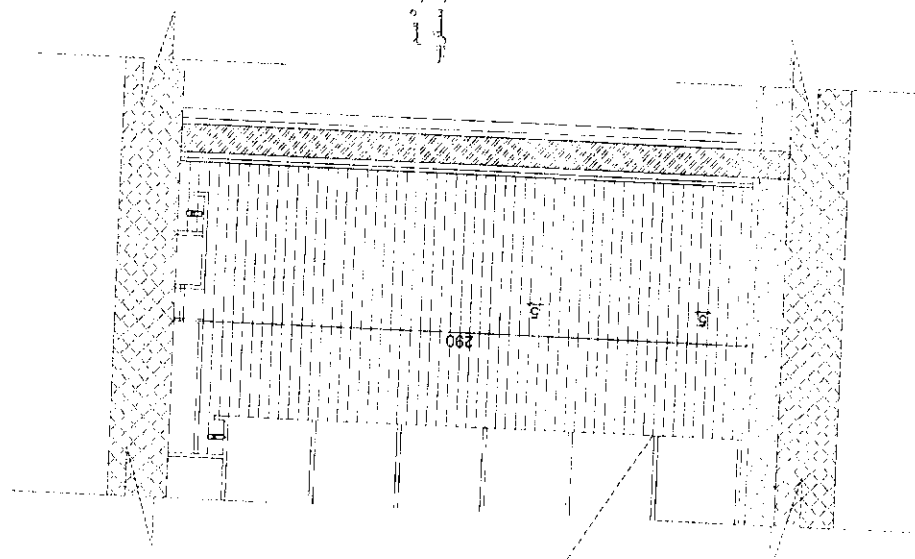
MEETING ROOM
MARKA AIRPORT



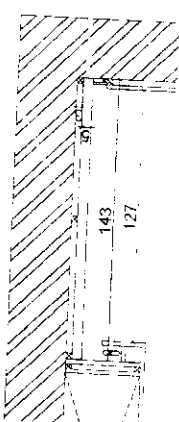
مجلس
مجلس
مجلس

مجلس
مجلس
مجلس

مجلس



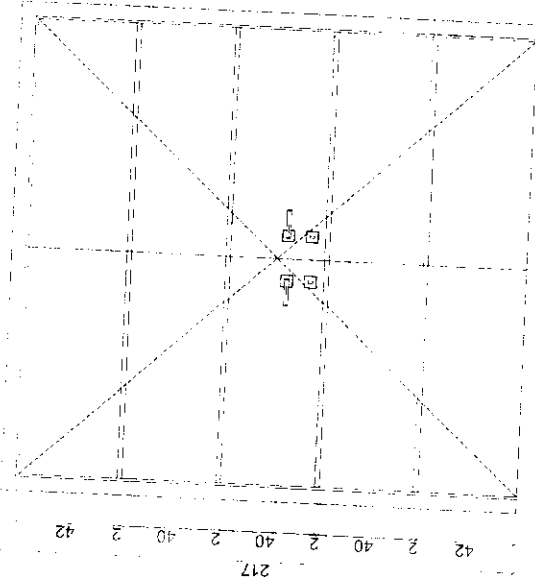
مجلس
مجلس
مجلس



تفصيلة الباب من خارج القاعة

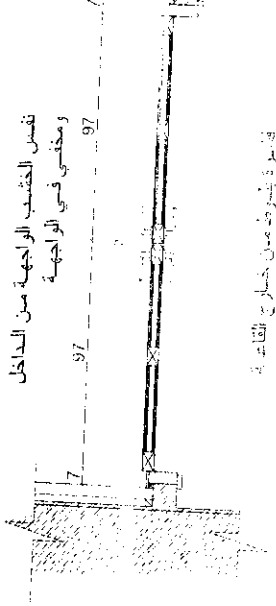
قوس ٢ متر في
عقود ٨ متر

قوس ٢ متر في
عقود ٨ متر



207	7	93	7	93	7
193	7	93	7	93	7
7	7	93	7	93	7

نفس الخشب الواجبة من الداخل
ومخفي في الواجبة



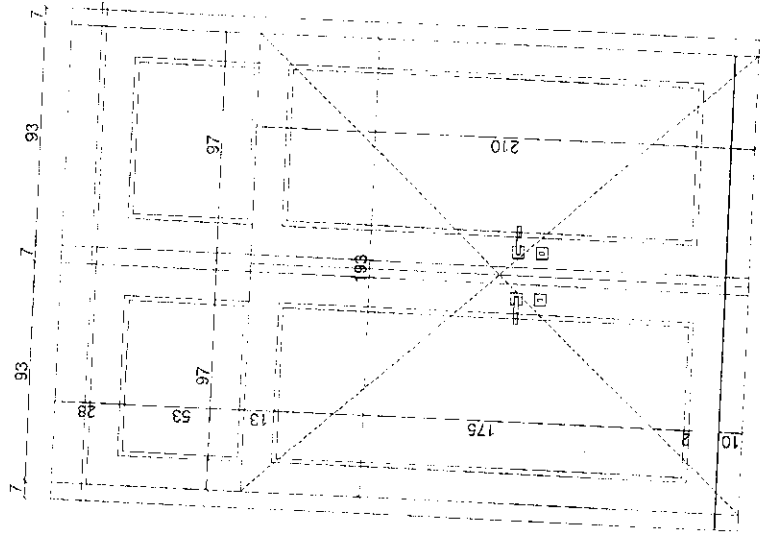
قوس ٢ متر في
عقود ٨ متر

تفصيلة الباب من داخل القاعة

قوس ٢ متر في
عقود ٨ متر

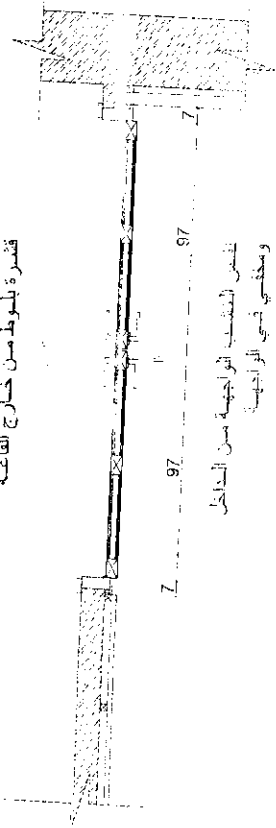
قوس ٢ متر في
عقود ٨ متر

نفس الخشب الواجبة من الداخل
ومخفي في الواجبة



قوس ٢ متر في
عقود ٨ متر

قوس ٢ متر في
عقود ٨ متر



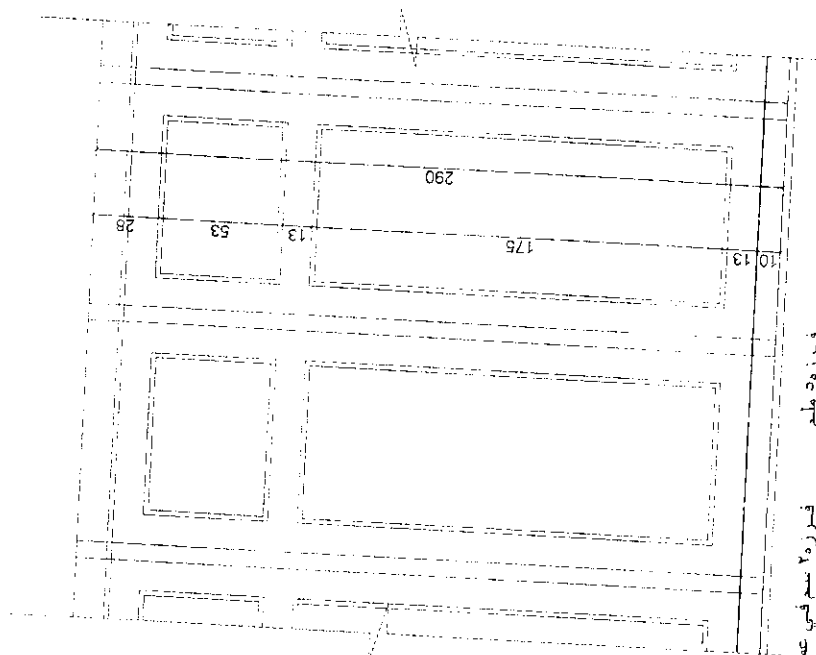
نفس الخشب الواجبة من الداخل
ومخفي في الواجبة

PARALLEL INTERIORS

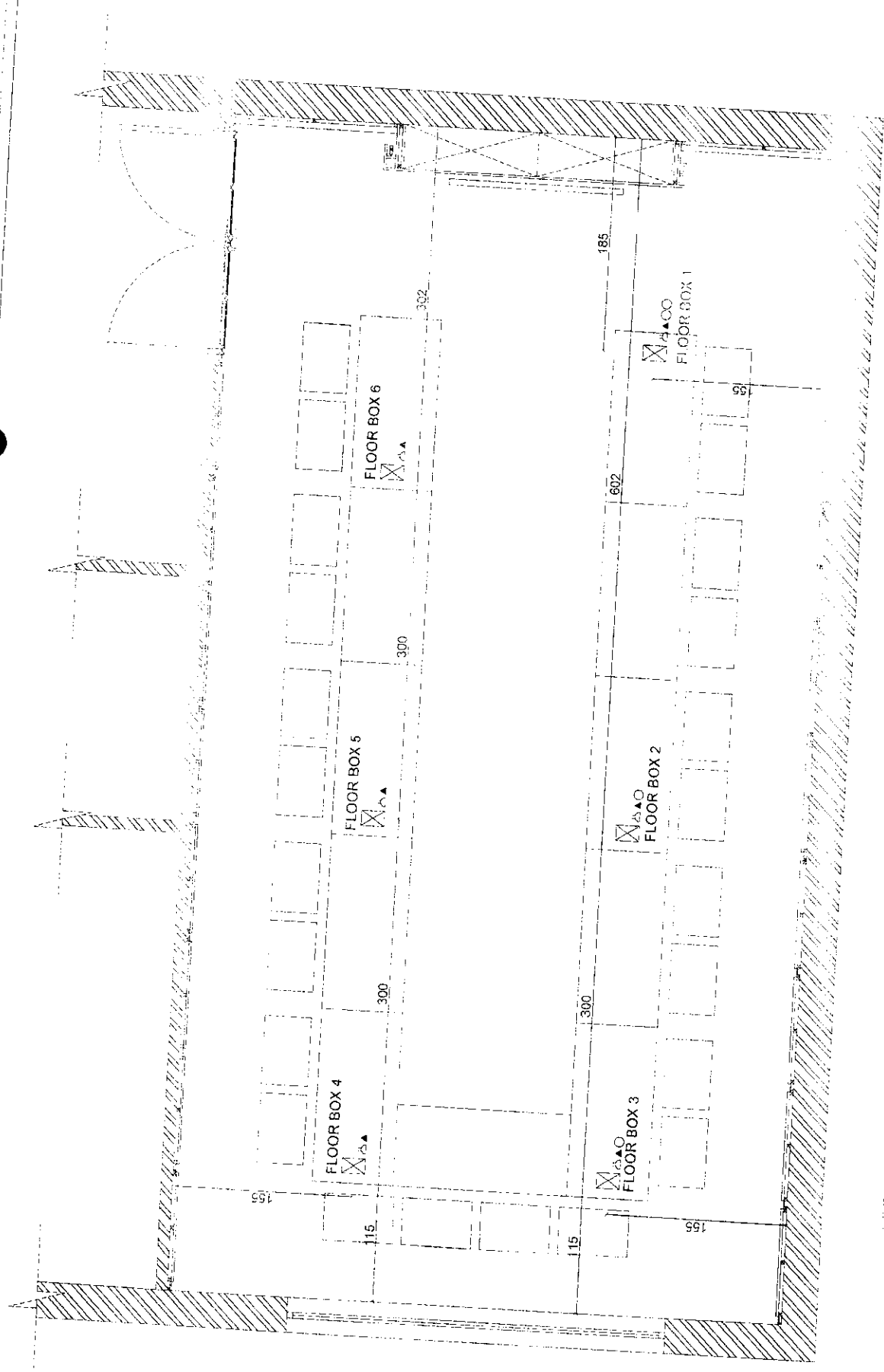
CLIENT:
LOBBY:
MEETING ROOM
MARKA AIRPORT

تقسيمية الواجهه

فرزده مله فرزه سم في عني ٨ مله



I 93 I 93 7



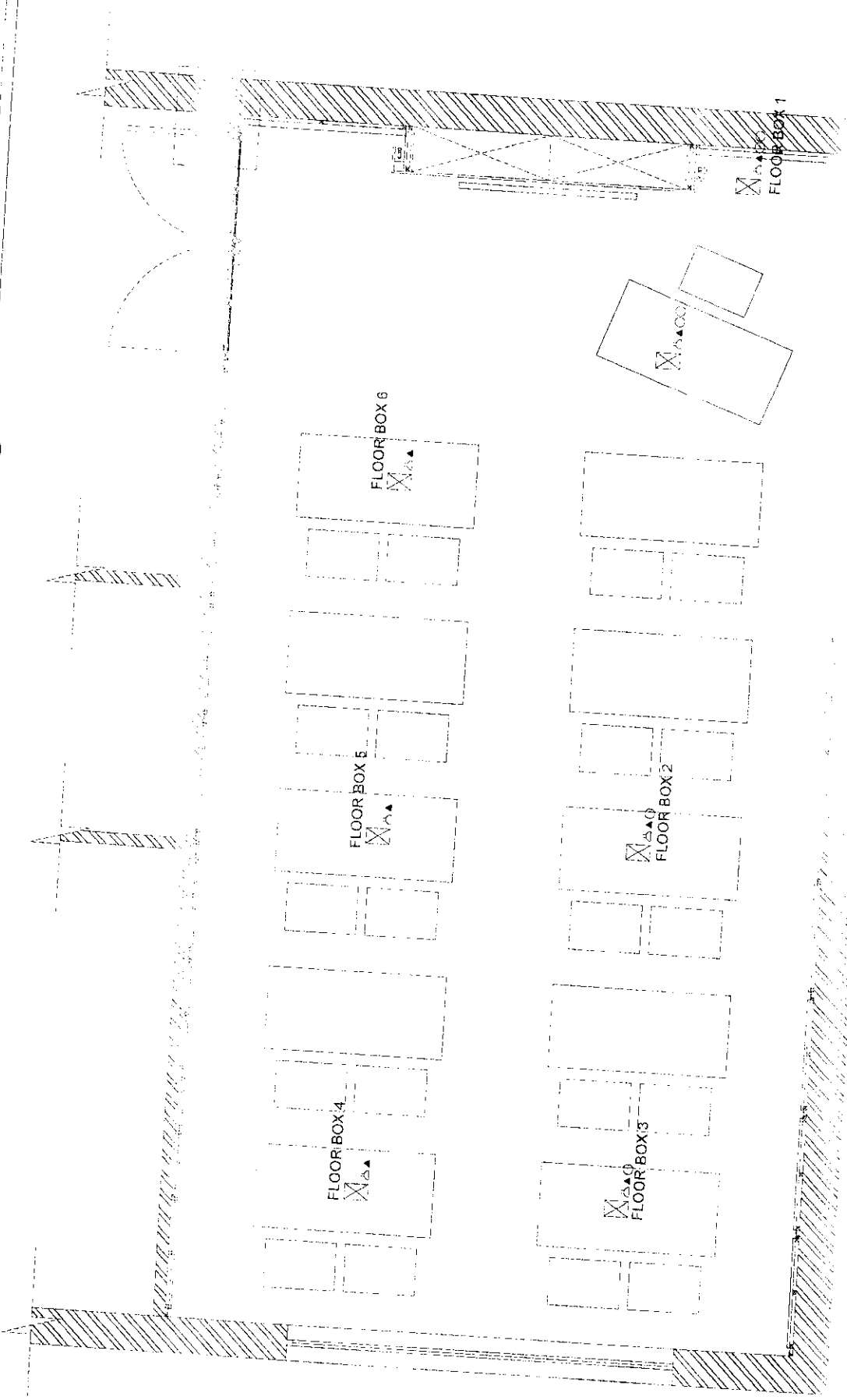
نقاط هاتف

TELE

كهرباء أرضية فلور بوكس

1.12

PARALLEL INTERIORS



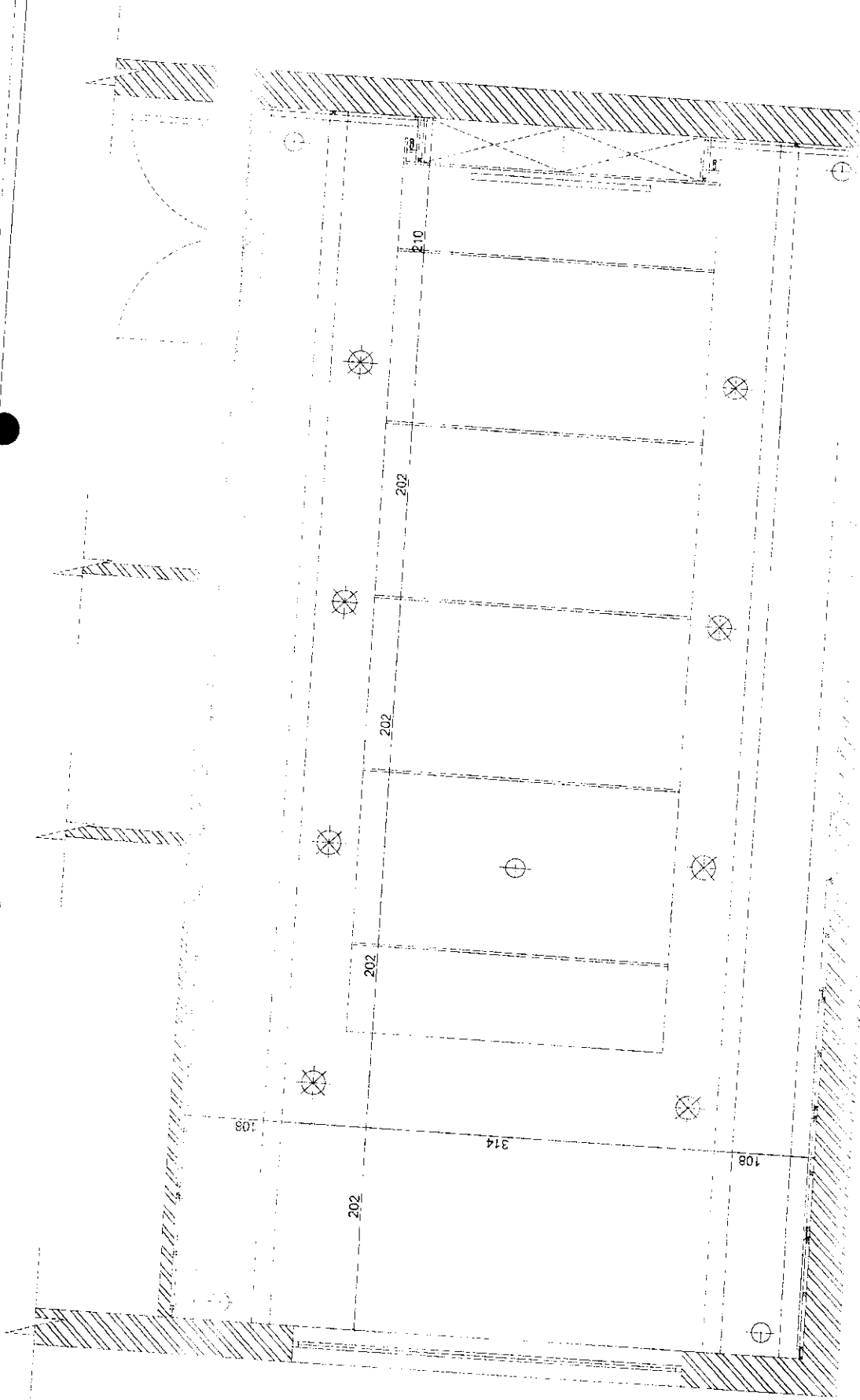
نقاط هاتف

تلف

كهرباء أرضية فلور بوكس

PARALLEL INTERIORS

CLIENT: _____
 PROJECT: _____
 ROOM: _____
 REPORT: Parallel



ELECTRIC POINT

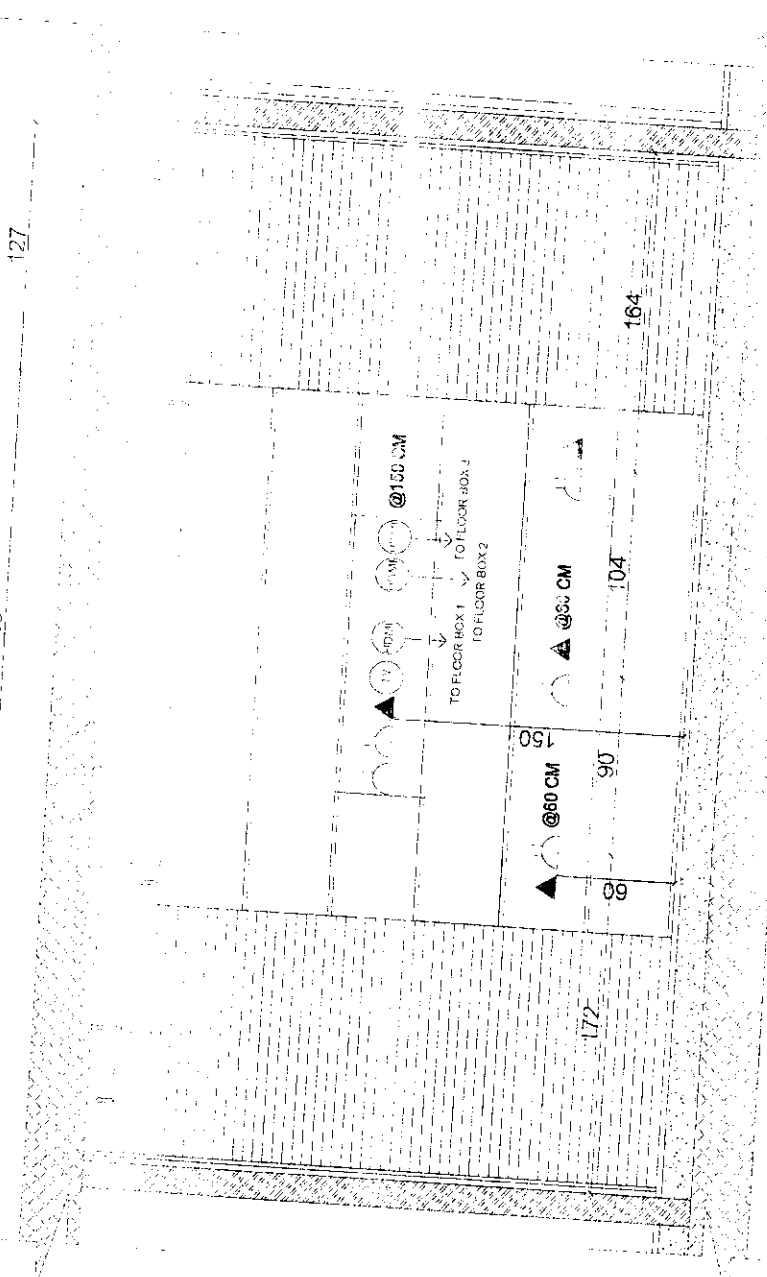
نقاط في السقف الجبس



127

265

127



PARALLEL INTER DRS

ROOM
PORT

DRAWING TITLE
SCALE
DATE
BY
CHECKED BY

1.15

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الافراضي
الجزء الاول - تجهيز الموقع				
A-1	أعمال تجهيز الموقع: إزالة الباب القائم في وسط القاعة، و البرادي و الشبابيك عدد(4) وقاطع الالمنيوم الداخلية القائم ابعادة (عرض القاطع : 520 سم في ارتفاع 310 سم) الموجود داخل القاعة، و إزالة التمديدات الكهربائية القديمة، وفتح الجدار عند موقع *B12 الباب في المخطط (عرض درف الباب النهائية: 193 سم في ارتفاع 210 سم) و إزالة الطمم من المشروع والمحافظة على نظافته، وإزالة التدفئة Rodaitor و المواسير القائمة في وسط الجدار ، على ان يتم تسليم المواد التي تم فكها (بموجب محضر استلام) .	بالمقطوع	بالمقطوع	
A-2	توريد وتركيب طوب 10 سم صنف (أ) لعمل جدران قواطع داخلية و إغلاق فتحة الباب القائم وحسب البند (603) وحسب البند (1/620) وحسب المواصفات.	م2	25 خمس وعشرون	
A-3	تنفيذ قصارة داخلية ثلاثة وجوة (مسمار وخشنة و ناعمه) حسب الأصول والمواصفات وحسب البند (2+3+4/702) والكيل حسب البند (1/711) ويشمل السعر الزوايا المعدنية والشبك حسب بند (1/702).	م2	50 خمسون	
A-4	إغلاق الشبابيك عدد (4) في الجدار المقابل للباب باستخدام الطوب (15 سم) من الداخل و الحجر من الخارج ويكون الحجر نفس نوع وابعاد الحجر الراكب مع أعمال القصارة والتكحيل وانجاز العمل على اكمل وجه	بالمقطوع	بالمقطوع	
القيمة الاجمالية للجزء الاول				

الجزء الثاني - اعمال GYPSUM BOARD				
B	توريد وتركيب gypsum board نوع سعودي نخب أول معتمد سماكة 12,5 مم لسقف القاعة وشرائط الإنارة وعمل ما يلزم لاكمال العمل والجروفات في الجيبسم بورد حسب المخطط رقم 1.03 وحسب المواصفات التي وردت في البند (F) وان البند يشمل اعمال دهان الجبسوم بورد وعلى المقاول تقديم كتالوجات للشركة الصانعة لاعتمادها من قبل صاحب العمل قبل البدء بالتنفيذ .	م2	90 تسعون	
B-1	gypsum board للسقف	م2	80 ثمانون	
B-2	gypsum board لشرائط الانارة	م.ط		
القيمة الاجمالية للجزء الثاني				
الجزء الثالث - اعمال التبليط				
C	اعمال البلاط : توريد وتركيب باركيه منشأ اوروبي سماكة 8 ملم مع طبقة فوم سماكة 2 ملم بمواصفة AC4 مع كافة المواد المستخدمة من لاصق و روبه وحسب مواصفات الشركة الصانعة ويشمل البند تحضير بلاط الموقع القائم باغلاق الحفریات في السيراميك القائم الناتجة عن تأسيس تمديدات الكهرباء بمونة من الاسمنت والروبة وكل ما يلزم لانجاز العمل.	م2	54 اربعة وخمسون	
C-1	باركيه ألماني سماكة 8 ملم مع طبقة فوم سماكة 2 ملم بمواصفة AC4	م2		
القيمة الاجمالية للجزء الثالث				



هيئة تنظيم الطيران المدني

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي
-------	-----------	--------	--------	--------------

الجزء الرابع - اعمال الخشب والمنجور و الديكور				
D-1	توريد وتركيب قواطع خشبية سماكة ٢ سم HDF للواجهات حسب المخطط رقم 1.07 و 1.08 و 1.11 محفورة على cnc router بشكل ديكوري شامل أعمال الدهان لونها R= 198 G=186 B= 174 نوع أجنيبي POLYESTER مع جيلاتين ربع لمعة واكسسوارات من اجود الأنواع التركيب كاملة ويتم توريد العينة المطلوبة بعد اعتمادها من صاحب العمل .	م2	53 ثلاثة وخمسون	
D-2	توريد وتركيب واجهة خشبية مع قشرة بلوط لون رمادي ويتم توريد عينة - لواجهة التلفزيون شامل أعمال الدهان و lacquer و sealer نوع أجنيبي وبالإضافة إلى أعمال التصفيح خلف الواجهة المذكورة، ودرف مع فصالات Hyrdolic نوع أجنيبي حيث تكون الدرف نوع كبس قلاب للأسفل، و تكون الدرف من قشرة البلوط، وفتحة للتلفزيون وجروفات ٢ سم وشرائط من الخشب للإنارة المخفية وذلك حسب المخطط رقم 1.09	م2	9 تسعة	
D-3	توريد وتركيب ستريات خشبية ٥ في ٥ سم بطول ١٤٣ سم للواجهات حسب المخطط رقم 1.10 شامل أعمال الدهان نوع أجنيبي POLYESTER مع جيلاتين ربع لمعة لونها R= 205 G=199 B= 193 وأعمال التركيب كاملة ويتم توريد العينة المطلوبة بعد اعتمادها من صاحب العمل .	عدد	58 ثمانية وخمسون	
D-4	توريد وتركيب باب خشب مزدوج وذلك حسب المخطط رقم 1.11.2 ويكون الباب من نفس لون الواجهة الداخلية ونفس المواصفات، أما من الخارج يكون من قشرة البلوط على لون رمادي حسب مواصفات واجهة التلفزيون، مع جروفات ٢ سم عرضية حسب المخطط، ويكون فريم داخلي سويد ٣ سم، وقشاط سويد، وكشفة باب HDF وتكون الكشف قشرة بلوط من خارج القاعة، ومدهونة polyester من الداخل، ويكون فريم داخلي سويد ٣ سم، وقشاط سويد، وكشفة باب HDF وتكون الكشف قشرة بلوط من خارج القاعة، ومدهون polyester من الداخل، مع ٤ فصالات لكل درفة، وزر فيل منشأ اوروبي	عدد	1 واحد	
D-5	توريد podium بارتفاع ١,٢٥ سم بتماشي لونه مع لون وجهة التلفاز ويشمل مايكروفون ثابت عليه وعلى المنفذ التأكد من تشغيله ووصله في القاعة وتقديم كتالوجات لصاحب العمل	عدد	1 واحد	
D-6	توريد منصة STAGE عرضه ١,٢ متر في طول ٢ متر وارتفاع ٢٥ سم يتم تلبيس وجه المنصة باركية من نفس ارضية القاعة حسب الأصول باستخدام الطريقة المناسبة لضمان متانته ، و تكون الجوانب على ارتفاع ٢٥ سم من قشرة البلوط ومتحركة حسب واجهة التلفاز وحسب مواصفات البند (C) وتوريد العينة المطلوبة بعد اعتمادها من صاحب العمل	عدد	1 واحد	
القيمة الاجمالية للجزء الرابع				



هيئة تنظيم الطيران المدني

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الافراضي
الجزء الخامس - اعمال الدهان				
F	اعمال الدهان من اجود الانواع للجدران والأسقف تشمل اعمال توريد الدهان قابل للتطيف (washable emulsion) بما في ذلك من تجهيز الاسطح من نعومه و معجونه و دهان اساس (ثلاث طبقات) (او استخدام الزوايا و الشبر لل gypsum board من اجود الانواع و نوع الدهان من اجود الانواع وتكون الألوان حسب المخطط رقم (1.05) ويقدم المقاول كتالوج بانواع الدهان وبالألوان لاختيار المهندس النوع واللوان المناسب ، حسب البند (1304/3/ج/2) والبند (1304/1/ج) والبند (1306/3/د) والبند (1307) والكيل حسب البند (1315/1/أ) وشمولية السعر حسب (1/1316).	م ²	150 مئة وخمسون	
F-1	اعمال دهان الجدران والأسقف			
القيمة الاجمالية للجزء الخامس				
الجزء السادس - اعمال اثاث				
H-1	توريد طاولات تكون بنفس السماكة من خشب لامينات سماكة ١٨ ملم مع صدر أمامي ويكون الوجه مسمك ٣,٥ سم وتشمل ٤ أرجل حديد دهان حراري، مع فتحتين أسلاك دائرية على الوجه.	عدد	11 احدى عشر	
H-2	كرسي دوار متحرك من اجود الانواع جلد منشأ اوروبي جك HYDROLIC وقاعدة CHROME وعجل RUBBER	عدد	27	
القيمة الاجمالية للجزء السادس				
الجزء السابع - الاعمال الكهربائيه تشمل تشغيل				
1	إعادة هيكلة نظام الكهرباء بناءً على المخطط الجديد بوحدات جديدة، وشبكها في اللوحة القائمة ويشمل جميع المتطلبات والقواطع وغيرها، و حسب زيارة الموقع والسعر يشمل كل ما يلزم من اسلاك بالمقاسات المناسبة وعلب ومفاتيح ومواسير PVC وحفر وقصاره ودهان وإعادة الوضع كما كان عليه وكل ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه	عدد	1 واحد	
2	توريد وتركيب نقاط POWER 13A, 230V SWITCHED UNIVERSAL DOUBLE SOCKET OUTLET WITH EARTH UNIVERSAL TERMINAL منشأ اوروبي او ماركة اوروبية معروفة والسعر يشمل كافة الاعمال من اسلاك نحاسية مفردة معزولة بمادة pvc قطر 4 ملم 2 صناعة أردنية من أجود الانواع بداخل مواسير pvc ثقيلة صناعة اردنيه من اجود الانواع حسب التصميم والمخططات والمواصفات بما يشمل جميع الاكسسوارات وكل ما يلزم من حفر وقصارة وإعادة الوضع كما كان عليه .	عدد	5 خمسة	
3	توريد وتركيب نقاط 13A, 230V SWITCHED UNIVERSAL SINGLE SOCKET OUTLET WITH EARTH TERMINAL منشأ اوروبي او ماركة اوروبية معروفة والسعر يشمل كافة الاعمال من اسلاك نحاسية مفردة معزولة بمادة pvc قطر 4 ملم 2 صناعة أردنية من أجود الانواع بداخل مواسير pvc ثقيلة صناعة اردنيه من اجود الانواع حسب التصميم والمخططات والمواصفات بما يشمل جميع الاكسسوارات وكل ما يلزم من حفر وقصارة وإعادة الوضع كما كان عليه .	عدد	5 خمسة	



هيئة تنظيم الطيران المدني

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الافراضي
4	توريد وتركيب وتشغيل نقاط SINGLE DATA OUTLET - RJ45 0UTLET, 8 PINS CAT 6 حسب التصميم المرفق بما يشمل جميع الاكسسوارات من اجود الأنواع والسعر يشمل مواسير PVC 25 ملمتر وكابل 4PUPT CAT 6 وعلب التوصيل حتى ال PATCH PAUEL القائم والموجودة في خزانة الاتصالات القائمة بالاضافة الى PATCH CORD وتوصيله بطول 1 م مع SWITCH القائم ، على ان يتلائم بما هو قائم	عدد	6 ستة	
5	توريد وتركيب نقاط DATA OUTLET- DUAL RJ45 0UTLET, 8 PINS CAT 6 حسب التصميم المرفق بما يشمل جميع الاكسسوارات وتكون الاكسسوارات من اجود الأنواع والسعر يشمل مواسير PVC 25 ملمتر وكابل 4PUPT CAT 6 وعلب التوصيل حتى ال PATCH PAUEL القائم والموجودة في خزانة الاتصالات القائمة بالاضافة الى PATCH CORD وتوصيله بطول 1 م مع SWITCH القائم ، على ان يتلائم بما هو قائم	عدد	3 ثلاثة	
6	تأسيس وتوريد وتركيب وتشغيل وحدة إنارة داخلية مربعة لون فضي حسب الصورة المرفقة في المخطط في سقف gypsum board وذلك حسب التصميم وحسب العينة المتفق عليها ويشمل إنارة WATT 6 ويكون لونها daylight ويشمل الاسلاك والمواسير وكل ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه	عدد	16 ستة عشر	
7	تأسيس و توريد وتركيب وحدات إنارة داخلية إسطوانية لون أبيض حسب الصورة المرفقة في المخطط في سقف gypsum board وذلك حسب التصميم وحسب العينة المتفق عليها ويشمل إنارة WATT 6 ويكون لونها daylight	عدد	22 اثنان وعشرون	
8	تأسيس وتركيب أحبال إنارة داخلية DAYLIGHT COLOR من اجود الانواع شامل جميع الأعمال المطلوبة.	عدد	5 خمسة	
9	توريد أحبال إنارة داخلية (LED LIGHTS) DAYLIGHT COLOR من اجود الانواع وذلك حسب التصميم وحسب العينة المتفق عليها	م.ط	40 اربعون	
10	توريد وتركيب كبسات إنارة متشأ أوروبي او ماركة أوروبية معروفة بما يشمل جميع الاكسسوارات وتكون الاكسسوارات من اجود الانواع	عدد	2 اثنان	
11	توريد وتركيب وتشغيل FLOOR BOX 1 حسب المخطط رقم 1.13 نوع ايطالي يشمل التركيب وجميع الاكسسوارات وتركيب نقاط الكهرباء عليها وذلك حسب التصميم وحسب العينة المتفق عليها وتكون الاكسسوارات من اجود الانواع ، وتشمل: نقطتان POWER 13A, 230V SWITCHED DOUBLE SOCKET OUTLET WITH EARTH TERMINAL ، نقطتان DATA OUTLET- DUAL RJ45 0UTLET, 8 PINS CAT 6 وعلب توصيل 4PUPT CAT 6 وحتى لوحات التوزيع القائمة واتمام العمل على اكمل وجه	عدد	1 واحد	
12	توريد وتركيب وتشغيل FLOOR BOX 2 حسب المخطط رقم 1.13 نوع ايطالي يشمل التركيب وجميع الاكسسوارات وتركيب نقاط الكهرباء عليها وذلك حسب التصميم وحسب العينة المتفق عليها وتكون الاكسسوارات من اجود الانواع ، وتشمل: نقطتان POWER 13A, 230V SWITCHED DOUBLE SOCKET OUTLET WITH EARTH TERMINAL ، نقطتان DATA OUTLET- DUAL RJ45 0UTLET, 8 PINS CAT 6 وعلب توصيل 4PUPT CAT 6 وحتى لوحات التوزيع القائمة واتمام العمل على اكمل وجه	عدد	4 اربعة	

هيئة تنظيم الطيران المدني			
الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية
13	توريد وتركيب وتشغيل FLOOR BOX 3 حسب المخطط رقم 1.13 نوع ايطالي يشمل التركيب وجميع الاكسسوارات وتركيب نقاط الكهرباء عليها وذلك حسب التصميم و حسب العينه المتفق عليها و تكون الاكسسوارات LEGRAND من اجود الانواع ، وتشمل: نقطتان POWER 13A, 230V SWITCHED DOUBLE SOCKET OUTLET WITH EARTH TERMINAL ، نقطتان DATA OUTLET- DUAL RJ45 4*3 OUTLET, 8 PINS CAT 6 نقطة واحدة HDMI وكل ما يلزم من اسلاك 4*3 و كوابل CU/PVC 4PUTP CAT 6 / وكوابل HDMI وحتى لوحات توزيع القاعة	عدد	1 واحد
14	توريد وتركيب نقطة باور لوحدة التكييف 15 AMPER واتمام العمل كما يلزم	عدد	1 واحد
القيمة الاجمالية للجزء السابع			
سعر الافرادي			



هيئة تنظيم الطيران المدني

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الافراي
-------	-----------	--------	--------	-------------

خلاصة الاعمال

1	القيمة الاجمالية للجزء الأول
2	القيمة الاجمالية للجزء الثاني
3	القيمة الاجمالية للجزء الثالث
4	القيمة الاجمالية للجزء الرابع
5	القيمة الاجمالية للجزء الخامس
6	القيمة الاجمالية للجزء السادس
7	القيمة الاجمالية للجزء السابع
	المجموع الكلي (7+6+5+4+3+2+1)
	نسبة الخصم او الزيادة على المجموع الكلي
	المجموع النهائي بعد الخصم او الزيادة
	المبلغ الاحتياطي
	القيمة الاجمالية شاملا المبلغ الاحتياطي
	الاسم:-
	الوظيفة:-
	رقم الهاتف والعنوان:-
	توقيع المقاول:-
	التاريخ:-

ملاحظة: جميع الاعمال والبنود خاضعة للمواصفات العامة وملحقاتها لوزارة الاشغال العامة والاسكان

ملحق عرض المناقصة

الرقم	المواصفات	الموضوع	المادة من الشروط العامة	المطلوب الالتزام به
١	المواصفات		٢/١/١	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة
				١. الابنية
				٢. الطرق
				٣. المياه والمجاري
٢	المخططات		٣/١/١	
٣	كفالة دخول في المناقصة			(٥٢٥) دينار
٤	مدة الانجاز		٩/١/١	(٣٠) يوما تقويما
٥	اولوية وثائق العقد		٣/١/١	١- الاتفاقية
٦				٢- الشروط الخاصة
٧				٣- الشروط العامة
٨				٤- المواصفات
٩				٥- المخططات
١٠				٦- المخططات التنفيذية المنفذة والمعتمدة
١١				٧- جداول الكميات
١٢	القانون الذي يحكم العقد		٤/١	القانون الأردني
١٣	لغة العقد		٥/١	اللغة العربية
١٤	توفير الموقع		١/٢	بتاريخ المباشرة
١٥	ممثل صاحب العمل		١/٣	
١٦	المهندس		٢/٣	
١٧	ضمان الأداء (كفالة التنفيذ)		٤/٤	(١٠%) من قيمة العقد
١٨	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)			(٥%) قيمة الأشغال المنجزة
١٩	تعويضات التأخير: - القيمة		٤/٧	(٤٥) دينار عن كل يوم تأخير
٢٠	- الحد الأقصى فترة الأشعار بإصلاح العيوب		١/٩	(١٥%) من قيمة العقد
٢١	تقدير قيمة الأشغال		١/١١	(٧٣٠) يوما من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة
٢٢	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية		٣/١١	بالكيل مع جداول الكميات
٢٣	نسبة المبالغ المحتجزة		٤/١١	(٤٠٠٠) أربعة الاف دينار
٢٤	عملة الدفع		٧/١١	دينار أردني
٢٥	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة		٨/١١	
٢٦	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الاتفاق على تعيينها)		١/١٥	جمعية المحكمين الأردنيين
	التحكيم:		٣/١٥	
	القانون الواجب التطبيق			بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية
	مكان التحكيم			الأردن
	لغة التحكيم			اللغة العربية
	عدد المحكمين			واحد

الدائرة: هيئة تنظيم الطيران المدني

وصف المشروع :

يتضمن المشروع أعمال تجهيز قاعة اجتماعات ومركز تدريب وإدارة الالتزام بحيث يشمل أعمال الديكور للأسقف والجدران وبلاط الارضيات وتجهيز اثاث القاعة واعمال ميكانيكية وكهربائية متفرقة ودهان وقصارة وانارة وصيانة شبائيك، واية اعمال اخرى تقتضيها طبيعة العمل لهيئة تنظيم الطيران المدني

جهاز المقاول :

تحليل اسعار البنود :

يحق للمهندس الطلب من المقاول ان يقدم جداول تفصيلية كتحليل لأسعاره والموضوعة لبنود (الأوامر التغييرية أن وجدت) بحيث ان تشمل هذه الجداول كلفة المواد المختلفة المستعملة كل على حده وكلفة أجور الايدي العاملة مع المصاريف العامة والأرباح وثم المجموع العام الذي تم وضعه كسعر فردي في عطائه.

الكتالوجات والعينات والاعتمادات :

على المقاول تقديم الكتالوجات والنماذج والعينات لمختلف الفعاليات ولجميع الاختصاصات الى المهندس وعلى ان تكون العينات للمادة الواحدة (ثلاث عينات من ثلاث مصادر (منشأ) مختلفة ومرفقة بجدول مطابقة) بحيث لا تتعارض مع شروط مواصفات العطاء وذلك لأخذ الموافقة المسبقة على استعمالها في التنفيذ وان أية مواد تستعمل دون أخذ هذه الموافقة ستكون معرضة للرفض وللمهندس الحق في اختيار ما يناسب العمل دون تقديم التبرير لذلك ، وعلى المقاول إعادة تنفيذ العينة في حالة عدم اعتمادها وحسب تعليمات المهندس للحصول على المستوى الفني المقبول والاعتماد المطلوب من المهندس وتكون كلفة هذه العينات محملة على أسعار البنود وعلى نفقة المقاول الخاصة ، ويعتبر عدم تقديم جدول المطابقة كافي لعدم النظر للتقدمة .
وتبقى جميع العينات والكتالوجات محفوظة في مكتب المهندس لحين الانتهاء من جميع الأعمال وتسليم المشروع.

شمولية السعر والكيل لكافة بنود الكميات :

ان الوصف الموجز للعمل في بنود جداول الكميات لا يعتبر وصفا دقيقا متكاملًا لجميع ما هو مطلوب إذا ان جداول الكميات تعتبر فقط جزء من وثائق العقد يكملها جميع ما ورد من شروط ومواصفات عامة وخاصة واي من المواصفات العالمية التي تمت الإشارة اليها وكذلك من الكتالوجات لمنتجات محددة اشير اليها، لذلك يطلب من المقاول التأكد من جميع ما هو مطلوب قبل تعبئة الاسعار .
المواصفات الخاصة تتقدم على المواصفات العامة ويؤخذ بها بالقدر الذي تعدل او تضيف على المواصفات العامة وتبقى شمولية السعر ومواصفات الاعمال المكملة غير المعدلة حسب المواصفات العامة من مكملات العمل المطلوب .
لا يجوز زيادة اسعار الوحدة مهما زادت او نقصت الكمية حسب التقارير الفنية المعتمدة من المهندس.

إذا تبين المقاول أن هناك خطأ في كمية بند من بنود العطاء أو عدة بنود فعليه أن يبلغ عن ذلك قبل موعد إيداع العطاء بفترة كافية لإتاحة الفرصة لتصويب الكمية لجميع المشتركين في المناقصة.

ملاحظات هامة والشروط الخاصة الإضافية

- 1- على جميع المقاولين المشاركين بالعطاء موضوع البحث التأكد من تسلسل أرقام الصفحات وبنود جدول الكميات وإذا وجد نقص أو تضارب في العدد أو الأرقام أو أي لبس في وثائق العطاء على المقاول مراجعة الدائرة المعنية بالعطاء للتصحيح أو إكمال النقص أو خلاف ذلك وضمن المدة المحددة قبل موعد إيداع العروض بمدة كافية.
- 2- على جميع المقاولين المشاركين بالعطاء موضوع البحث تعبئة أسعار الوحدة بالكلمات (التفقيط) بالإضافة الأرقام لجميع بنود العطاء بجدول الكميات والخلاصة ويمنع استخدام الطمس وبخلاف ذلك تعتبر البنود الغير مسعرة وكذلك البنود في الصفحة المفقودة محملة على مجمل أسعار العطاء وتنفذ مجاناً.
- 3- دفتر عقد المقابلة الموجز ١٩٩٩ جزء لا يتجزأ من وثائق هذا العطاء وعلى جميع المقاولين المشاركين بالعطاء الاطلاع عليه والحصول على نسخ منه من دائرة العطاءات الحكومية كما تعتبر الوثائق المدرجة تالياً " وثائق العطاء وتشكيل جزءاً " لا يتجزأ من هذا العطاء وتتم قراءتها وتفسيرها بهذه الصورة:
 1. دعوة الاعلان للعطاء.
 2. كتاب القبول.
 3. كتاب عرض المناقصة.
 4. ملاحق المناقصة ذات الأرقام
 5. شروط العقد (الخاصة والعامة).
 6. المواصفات العامة للمباني.
 7. جداول الكميات المسعرة والجداول الأخرى.

- 4- مدة كفالة الصيانة ٧٣٠ يوماً من تاريخ الاستلام ولكافة الاعمال.
- 5- يقدم العرض مرفقاً (بكفالة بنكية أو شيك) باسم عطوفة رئيس مجلس المفوضين بالإضافة الى وظيفته مستكملاً كافة المعلومات (رقم العطاء واسمه + اسم المناقص الموافق للتصنيف) كما ورد بالتعميم الخاص بالكفالات المنشور على موقع الوزارة ولوحة الاعلانات تثبت على جلد الملف البلاستيكي داخل مغلف ورق مثبت عليه صورة الكفالة ويجب توقيع وختم جميع الوثائق بختم المناقص المطابق لتصنيفه وتعبئة عنوان المناقص البريدي وأرقام هواتفه الخلية والأرضية ورقم الفاكس وان مخالفة هذه الشروط يعرض العرض للاستثناء.

شروط خاصة اضافية اخرى

- 1- على المتعهد ان يقوم لإخراج المواد الناتجة من اعمال الهدم والازالة الى خارج الموقع اولا بأول وعدم تكديسها داخل الموقع وفي الاماكن المخصصة لذلك بالتنسيق مع السلطات المختصة وعلى نفقته ومسؤوليته الخاصة ولن تدفع اي قيمة عن هذه الاعمال بل تكون مشمولة بسعر كل بند يحتاج الى الهدم.
- 2- الكميات الواردة في جداول الكميات هي كميات تقريبية قابلة للزيادة والنقص ولا يجوز اعتبارها الكميات الفعلية الدقيقة للأشغال التي ينبغي على المتعهد تنفيذها لالتزاماته بموجب هذا العقد. ولا يحق للمتعهد المطالبة بتعديل اسعاره نتيجة لذلك.
- 3- اسعار بنود العطاء المختلفة تكون شاملة لضريبة المبيعات واي نوع من انواع الضرائب الاخرى.
- 4- في حال وجود اي تعارض بين وحدة الكيل للمواصفة ومنطوق الوحدة للبد يتم الرجوع الى منطوق اسعاره نتيجة لذلك.
- 5- على المقاول الالتزام بكامل معايير السلامة حسب للمواصفات العامة والتقيد بجميع تعليمات المهندس الخاصة ب السلامة العامة.
- 6- على المقاول ازالة جميع العوائق الظاهرة في الموقع العام للمشروع مع المحافظة على جميع الخدمات صالحة للعمل والاستخدام، وفي حالة وجود عوائق في البنية التحتية على المقاول ايجاد الحل البديل لهذه العوائق قبل ازالتها على ان تتم اعمال ازالة العوائق ووضع الحلول البديلة بالتنسيق مع المهندس المقيم وحسب التعليمات التي يصدرها المهندس على ان لا يبدأ بالتنفيذ قبل اخذ الموافقة الخطية على اي تعديلات قد تطرأ بهذا الخصوص وحسب اتفاق الطرفين.
- 7- تضاف عبارة كل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المواصفات افنية العامة والمخططات وتعليمات المهندس المشرف في نهاية كل بند (بما يتعلق بالبند). ويعتبر اي ملحق للعطاء صادر عن المهندس خلال فترة تحضير العروض من قبل المناقصين وقبل تسليم العروض كجزء لا يتجزأ من وثائق العطاء.
- 8- يتم تحديد اولويات العمل حسب توجيهات المهندس المشرف ومدير المشروع على ان لا يترتب على ذلك اي مطالبات مالية او زمنية او معنوية.
- 9- يتم اعتماد اللون من قبل المهندس المشرف لجميع الاعمال.
- 10- ان ورود اي خطأ مطبعي في وثائق العطاء على المقاول مراجعة الجهات المعنية (الهيئة) ضمن المدة المحددة اي قبل موعد ايداع العروض وخلاف ذلك يفسر لصالح صاحب العمل دون المطالبة باي تعويض مادي او معنوي او تمديد زمني.
- 11- لا يحق للمقاول تقديم اية مطالبة مرحلية وذلك من تاريخ تقديمه بكتاب الإشعار بإنهاء الأعمال للمهندس والبدء بإجراءات الاستلام الأولى وإنما يقتصر على المطالبة التي يتقدم بها المقاول على مطالبة دفعة الإنجاز وحسب الشروط الواردة بالعقد.
- 12- لصاحب العمل الحق بالسير بالإجراءات الادارية فيما يتعلق بأخذ الموافقات على الاعمال الخاصة بالأوامر التغييرية وذلك حسب ما ينص عليه نظام المشتريات الحكومية رقم ٢٨ لسنة ٢٠١٩ وتعليماته ودون ان يكون الحق للمقاول بالاعتراض على هذه الاجراءات.

- 13- على جميع المقاولين المشاركين بالعطاء موضوع البحث التأكد من تسلسل أرقام الصفحات وأرقام بنود جداول الكميات وإذا وجد نقص أو زيادة في عدد الصفحات أو بنود جداول الكميات يراجع المقاول الهيئة وضمن المدة المحددة أي قبل موعد ايداع العروض لتزويده بها.
- 14- يشترط بالمقاولين تقديم عرض فني ومالي في عرضين منفصلين، يبين في العرض الفني ان المقاول قام بتنفيذ اعمال عطاء مماثل لبنود العطاء (شامل اعمال الديكور). وسوف يتم استبعاد العروض المالية المقدمة للمقاولين الذين لم يقوموا بتنفيذ اعمال صيانة مماثلة وفقاً لاحكام المادة (٣٦/ج) من نظام المشتريات الحكومية رقم ٢٨ لسنة ٢٠١٩.
- 15- على المقاول تقديم عينات او كتالوجات المواد واعتمادها من قبل المشرف قبل التوريد والتنفيذ.
- 16- يحق لصاحب العمل التنسيق الكامل مع المهندس فيما يتعلق باعتماد المواد وفعاليات وأنشطة العطاء وأولويات ولا يحق للمقاول الاعتراض على ذلك .
- 17- ان حصر كميات الأعمال المستحدثة والأوامر التغييرية من مسؤولية المقاول ويتحمل مسؤولية أية كميات تنفيذها من قبله لم يتم احتساب كمياتها وضمن وجداول كميات الأوامر التغييرية .
- 18- لا يجوز للمقاول تسليم أي جزء من الأشغال تسليماً جزئياً على الإطلاق ، إلا إذا وافق صاحب العمل على ذلك .
- 19- يلتزم المقاول بأصول المخاطبات الرسمية في موقع العمل .
- 20- على المقاول مراعاة القيام بترتيبات العمل الليلي في الموقع لتجنب أي إزعاج أو إرباك قد ينتج عن أعماله في الموظفين وذلك بالتنسيق مع جهاز الإشراف والأطراف المعنية ، ويطلب منه إعداد خطة عمل ليلة له وعرضها على المهندس المشرف لأخذ موافقته عليها .

إقرار استلام نسخة كاملة من جدول الكميات

أنا الموقع أدناه استلمت نسخة كاملة من جدول الكميات والعائدة للعطاء رقم (٢٠٢١/٢٤/٣/٨) وبناء عليه أتعهد بتفقد كافة الوثائق والمخططات وأخلي ذمة الوزارة من المسؤولية عن أي نقصان في صفحات جدول الكميات نتيجة اي سبب كان .

اسم المناقص توقيع المناقص