

المواصفات المطلوبة لعطاء عقد صيانة المكيفات في هيئة تنظيم الطيران المدني

وصف الخدمة: -

تقديم خدمات شركة متخصصة في صيانة المكيفات في كافة المباني والمحطات المختلفة ومديريات إدارة خدمات الملاحة الجوية في المطارات الثلاثة التابعة لهيئة تنظيم الطيران المدني.

التزامات المتعهد: -

1. يلتزم المتعهد بإصلاح الأعطال التي تحصل في أجهزة التكييف والقيام بأعمال الصيانة الوقائية والطائرة في مواقع الهيئة . (حسب ملحق ١)
2. يلتزم المتعهد بأي أعمال تكييف جديدة (مثل تأسيس وفك وتركيب مكيفات وغيرها..) وبدون أي تكلفة إضافية.
3. يلتزم المتعهد بمتابعة تركيب وصيانة المكيفات التي تقوم بها الجهات الاخرى في مواقع الهيئة.
4. يلتزم المتعهد بالقيام بالصيانة الطارئة في جميع الأوقات (24/7) عند طلب هيئة تنظيم الطيران المدني لذلك ولا تعتبر الصيانة الطارئة بديلا عن الصيانة الدورية.
5. يلتزم المتعهد بأي أعمال نقل وتركيب لأجهزة التكييف وبدون أي تكلفة إضافية.
6. تقوم هيئة تنظيم الطيران المدني بتوفير قطع الغيار اللازمة لأية اعمال صيانة.
7. يلتزم المتعهد لطلب الصيانة في الحالات الطارئة خلال (٢) ساعتين من لحظة التبليغ عن أي عطل طارئ خارج أوقات الدوام الرسمي داخل حدود مدينة عمان الكبرى وفي الحالات التي يتطلب من المتعهد المتعاقد معه اجراء الصيانة في مواقع الهيئة خارج حدود امانة عمان الكبرى تلتزم الهيئة بدفع البدلات/المياومات للشركة المتعاقد معها عن تلك المهمة حسب نظام الانتقال والسفر المعمول به في الوزارات والدوائر الحكومية وحسب طلب الهيئة.
8. يلتزم المتعهد بتوفير فني تكييف عند الطلب (on call) خلال (٢) ساعتين من لحظة التبليغ في مطار الملك حسين الدولي العقبة لغايات اصلاح الأعطال الطارئة في التكييف على ان يكون من سكان مدينة العقبة.

9. يلتزم المتعهد بإصلاح أي عطل أو ضرر وتأمين قطع الغيار على نفقته الخاصة في حال كان العطل أو الضرر ناشئاً عن تقصير و/أو إهمال و/أو خطأ في عملية الصيانة.
10. يلتزم المتعهد بتأمين المعدات والعدد اللازمة لكل فني والتي تمكنه من إجراء أعمال الصيانة وعلى نفقته الخاصة.
11. يلتزم المتعهد بتقديم تقارير فنية مفصلة لكافة أعمال الصيانة الوقائية والصيانة الطارئة بعد الانتهاء من إجراءاتها ويشار لنوع الصيانة بالتقرير.
12. يلتزم المتعهد بتوفير فني/مهندس أجهزة تكييف طيلة أيام الأسبوع من الأحد إلى الخميس خلال ساعات العمل الرسمي في الهيئة في مطار عمان المدني.
13. يلتزم المتعهد بتأمين المواصلات للوصول الى مواقع العمل وفي جميع الأوقات.
14. يلتزم المتعهد بدفع التكاليف المالية المترتبة على اصدار تصاريح دخول مؤقتة لحين الحصول على التصريح الدائم لكل فني /مهندس حسب المطار المقرر عمله فيه.
15. لا يجوز استبدال أي فني/مهندس إلا بعد إبلاغ الهيئة والحصول على موافقتها قبل مدة لا تقل عن شهر.
16. في حال تعذر حضور المتعهد للعمل لأي سبب يلتزم المتعهد بتوفير البديل المناسب وفي حال عدم توفير البديل يحق للهيئة احضار اي جهة أخرى ويغرم المتعهد أي تكاليف مالية مترتبة عن عدم الحضور.
17. يلتزم المتعهد في الحالات الطارئة بتوفير فني/مهندس صيانة أجهزة تكييف في أي موقع في هيئة تنظيم الطيران المدني خارج أوقات العمل الرسمي وكذلك أيام العطل الرسمية وحسب طلب الهيئة.
18. في حال تعذر حضور المتعهد المتعاقد معها للعمل لأي سبب يلتزم المتعهد بتوفير البديل المناسب وفي حال عدم توفير البديل يحق للهيئة احضار اي جهة أخرى ويغرم المتعهد أي تكاليف مالية مترتبة عن عدم الحضور.
19. في حال وقوع أعطال طارئة في عدة مواقع، يلتزم المتعهد بتوفير العدد المناسب من الفنيين لضمان معالجتها بكفاءة.
20. يلتزم المتعهد بتنفيذ خطط وبرامج الصيانة الوقائية المعتمدة من قبل الهيئة.
21. يلتزم المتعهد بتنفيذ إجراءات السلامة العامة والصحة المهنية، وأي إجراءات معتمدة لدى هيئة تنظيم الطيران المدني.

22. يلتزم المتعهد بعمل الصيانة الوقائية للمكيفات في مواقع الهيئة بما في ذلك غسيل وتنظيف الوحدة الخارجية والداخلية مرتين على الأقل خلال فترة العقد.

23. يلتزم المتعهد بتوفير قطع غيار للقطع المراد استبدالها بتقديم عرض سعر لهذه القطع للهيئة بأقل الأسعار والحصول على موافقة الهيئة الخطية وإرسال فاتورة أصولية بثمانها للهيئة.

24. يلتزم المتعهد باستخدام أدوات ومعدات السلامة العامة أثناء تنفيذ أعمال الصيانة، وذلك على نفقته الخاصة وتحت مسؤوليته.

التزامات الهيئة:-

1. في الحالات التي يتطلب من المتعهد اجراء الصيانة في مواقع الهيئة (بناء على طلب الهيئة) خارج حدود أمانة عمان الكبرى تلتزم الهيئة بدفع البدلات/المياومات للشركة المتعاقد معها عن تلك المهمة حسب نظام الانتقال والسفر المعمول به في الوزارات والدوائر الحكومية.
2. تلتزم الهيئة بتزويد المتعهد بالخطط وبرامج الصيانة الوقائية المعتمدة.
3. يحق للهيئة السماح للفني التابع للشركة بمرافقته لمكان العطل بالسيارة الحكومية وذلك فقط بعد موافقة رئيس القسم المعني بالعطل.
4. تقوم الهيئة بتوفير قطع الغيار اللازمة لأية اعمال صيانة.

أهلية المتعهد:-

1. يجب ألا تقل خبرة فني التكييف المتواجد في مطار عمان عن (١٠) سنوات مصدقة من وزارة العمل، مع اجتيازه للمقابلة الشخصية وحصوله على موافقة الجهات الأمنية، ولا يزيد عمره عن ٥٠ سنة.
2. يعتمد رقم هاتف المتعهد المدون في العقد لغايات الطلب أو الاستدعاء في جميع الأوقات.
3. يلتزم المتعهد بإصدار تصريح دخول دائم للفني/المهندس للدخول الى مطار عمان المدني ومطار الملكة علياء الدولي ومطار الملك حسين عند سريان العقد وعلى نفقته الخاصة وخلاف ذلك يعتبر العقد لاغي.
4. يلتزم المتعهد بإصدار تصريح دخول السيارة الى مطار عمان المدني ومطار الملكة علياء ومطار الملك حسين الدولي والمحطات الخارجية عند سريان العقد وعلى نفقته الخاصة.
5. يلتزم المتعهد بتأمين المواصلات للوصول الى مواقع العمل وفي جميع الأوقات.

فسخ العقد: -

1. يحق للهيئة إنهاء العقد أو إلغاؤه قبل انتهاء مدته دون إبداء الأسباب ودون أن يترتب على الهيئة نتيجة الإلغاء أو إنهاء العقد أية مطالبات مالية أو مسائل قانونية كما ويجوز للمتعهد المتعاقد معه العقد بشرط إبلاغ الهيئة قبل (٦٠) ستون يوماً خطياً.
2. في حال تقصير المتعهد المتعاقد معه بأي من الالتزامات التعاقدية المترتبة عليه بموجب هذا العقد كلياً أو جزئياً، يحق للهيئة خصم المبالغ التي يراها مناسبة من قيمة هذا العقد و/أو فسخ العقد دون حاجة إلى إنذار مسبق أو حكم قضائي.
3. لا يجوز للشركة المتعاقد معها التنازل عن هذا العقد إلى الغير كلياً أو جزئياً، وتلتزم الشركة المتعاقد معها بتنفيذ الالتزامات المترتبة عليه بموجب هذا العقد من قبله مباشرة ولا يجوز التنفيذ بالوكالة ما لم توافق الهيئة خطياً على ذلك.
4. إذا تخلى المتعهد عن العقد على أن يتم تحميله كافة التبعات القانونية والمالية.
5. إذا تخلف المتعهد عن القيام ببعض أو كل التزاماته دون عذر مقبول.
6. عند فسخ العقد يتم اتخاذ كافة الإجراءات القانونية بحق المتعهد حسب نظام المشتريات الحكومية وتعديلاته رقم (8) لسنة 2022 والتعليمات الصادرة بموجبه ويتم وضع الشركة على القائمة السوداء.

ملحق ١

• مواقع هيئة تنظيم الطيران المدني:

الرقم	المباني	المواقع والمحطات التابعة لها
١	مبنى هيئة تنظيم الطيران (١)	
٢	مبنى هيئة تنظيم الطيران (٢)	
٣	مبنى هيئة تنظيم الطيران (٣)	
٤	مبنى هيئة تنظيم الطيران (٤)	
٥	مبنى الحركة	
٦	مكتب معلومات الطيران	
٧	مبنى برج مطار عمان المدني	- محطة الرصيفة - محطة المرقب - محطات ILS الموجودة على المدرج و عددها ٢
٨	مبنى برج مطار الملكة علياء الدولي	- محطة ابوعلندا - محطة مأدبا - موقع رادار هيد (أربع محطات) - محطة رادار الدز - محطة الكتيبة - محطة القطرانة - محطة رأس النقب - محطة الريشة - محطات ILS الموجودة على المدرج وعددها ٦ - محطة VHF (Tx & Rx) / QA
٩	مبنى برج مطار الملك حسين الدولي	- محطات ILS الموجودة على المدرج وعددها ٤ - محطة VOR
١٠	مستودعات مطار عمان المدني	
١١	مستودعات مطار الملكة علياء الدولي	
١٢	شقق السكن الوظيفي	شقق الضيافة في العقبة وعددها ٢

- العدد الكلي للمكيفات في المواقع: ٣١٥ جهاز
- العدد الكلي لمكيفات السكن الوظيفي / العقبة: ٨ جهاز
- عدد وحدات التكييف المركزي (package unit AC): ١٧ وحدات

مواصفات عطاء عقد صيانة الأعمال الكهربائية

في هيئة تنظيم الطيران المدني

وصف الخدمة: -

تقديم خدمات صيانة الأعمال الكهربائية واللوحات الكهربائية والالكترونية في كافة المباني والمحطات المختلفة ومديريات إدارة خدمات الملاحة الجوية في المطارات الثلاثة التابعة لهيئة تنظيم الطيران المدني.

التزامات المتعهد: -

1. يلتزم المتعهد بإصلاح الأعطال التي تحصل في لوحات الكهرباء والخطوط الكهربائية والقيام بأعمال الصيانة الوقائية والطائرة في مواقع الهيئة (حسب ملحق ١)
2. يلتزم المتعهد بأي أعمال كهربائية جديدة (مثل التمديدات الكهربائية والانارة وغيرها..) وبدون أي تكلفة إضافية.
3. يلتزم المتعهد بمتابعة وصيانة أعمال الكهرباء التي تقوم بها الجهات الاخرى في مواقع الهيئة.
4. يلتزم المتعهد بالقيام بالصيانة الطارئة في جميع الأوقات (24/7) عند طلب هيئة تنظيم الطيران المدني لذلك ولا تعتبر الصيانة الطارئة بديلا عن الصيانة الدورية .
5. يلتزم المتعهد بتبديل البطاريات لجميع الانظمة (UPS ،Chargers ،etc...) عند الطلب.
6. تقوم هيئة تنظيم الطيران المدني بتوفير قطع الغيار اللازمة لأية اعمال صيانة.
7. تلتزم الشركة المتعاقد معها لطلب الصيانة في الحالات الطارئة بالاستجابة بالأوقات المحددة في الجدول ادناه من لحظة التبليغ عن أي عطل طارئ خارج أوقات الدوام.

المطار	مدة الاستجابة للعطل
مطار عمان المدني	ساعة
مطار الملك حسين الدولي/العقبة	ساعة
مطار الملكة علياء الدولي	ساعتين

8. يلتزم المتعهد بإصلاح أي عطل أو ضرر وتأمين قطع الغيار على نفقته الخاصة في حال كان العطل أو الضرر ناشئاً عن تقصير و/أو إهمال و/أو خطأ في عملية الصيانة.
9. يلتزم المتعهد بتأمين المعدات والعدد اللازمة لكل فني والتي تمكنه من إجراء أعمال الصيانة وعلى نفقته الخاصة.
10. يلتزم المتعهد بتقديم تقارير فنية مفصلة لكافة أعمال الصيانة الوقائية والصيانة الطارئة بعد الانتهاء من إجراءاتها ويشار لنوع الصيانة بالتقرير.
11. يلتزم المتعهد بتوفير فني/مهندس صيانة كهربائية عدد ٢ طيلة أيام الأسبوع من الأحد إلى الخميس خلال ساعات العمل الرسمي في الهيئة موزعون في مطار الملكة علياء الدولي ومطار عمان المدني.
12. على المتعهد تقديم عرضي سعر إضافيين بخصوص توفير فني/مهندس صيانة كهربائية عدد ١ في الحالتين التاليتين في مطار الملك حسين:
 - موظف دائم (ثابت) طيلة أيام الأسبوع من الأحد إلى الخميس خلال ساعات العمل الرسمي.
 - موظف عند الطلب (On-Call) تشمل (صيانة تصحيحية طارئة, صيانة وقائية للأجهزة ٣ مرات في السنة , أي أعمال كهربائية).
13. يلتزم المتعهد بأن يكون الفني المتواجد في مدينة العقبة من سكان مدينة العقبة.
14. يلتزم المتعهد في الحالات الطارئة بتوفير فني/مهندس صيانة في أي موقع في هيئة تنظيم الطيران المدني خارج أوقات العمل الرسمي وكذلك أيام العطل الرسمية وحسب طلب الهيئة.
15. يلتزم المتعهد بتأمين المواصلات للوصول الى مواقع العمل وفي جميع الأوقات.
16. لا يجوز استبدال أي فني/مهندس إلا بعد إبلاغ الهيئة والحصول على موافقتها قبل مدة لا تقل عن شهر.
17. في حال تعذر حضور المتعهد للعمل لأي سبب يلتزم المتعهد بتوفير البديل المناسب وفي حال عدم توفير البديل يحق للهيئة احضار أي جهة أخرى ويغرم المتعهد أي تكاليف مالية مترتبة عن عدم الحضور.

18. في حال وقوع أعطال طارئة في عدة مواقع، يلتزم المتعهد بتوفير العدد المناسب من الفنيين لضمان معالجتها بكفاءة.
19. يلتزم المتعهد بتنفيذ خطط وبرامج الصيانة الوقائية المعتمدة من قبل الهيئة.
20. يلتزم المتعهد بتنفيذ إجراءات السلامة العامة والصحة المهنية، وأي إجراءات معتمدة لدى هيئة تنظيم الطيران المدني.
21. يلتزم المتعهد باستخدام أدوات ومعدات السلامة العامة أثناء تنفيذ أعمال الصيانة، وذلك على نفقته الخاصة وتحت مسؤوليته.
22. يلتزم المتعهد بتوفير قطع غيار للقطع المراد استبدالها بتقديم عرض سعر لهذه القطع للهيئة بأقل الأسعار والحصول على موافقة الهيئة الخطية وارسال فاتورة أصولية بثمانها للهيئة.
23. يلتزم المتعهد بعمل الصيانة التصحيحية للأعطال التي تكون غير ناتجة عن سوء استخدام في شقق السكن الوظيفي في العقبة خلال فترة العقد عند الطلب بكتاب تكليف من مدير الخدمات الادارية.

التزامات الهيئة: -

1. في الحالات التي يتطلب من المتعهد اجراء الصيانة في مواقع الهيئة (بناء على طلب الهيئة) خارج حدود أمانة عمان الكبرى تلتزم الهيئة بدفع البدلات/المياومات للشركة المتعاقد معها عن تلك المهمة حسب نظام الانتقال والسفر المعمول به في الوزارات والدوائر الحكومية.
2. تلتزم الهيئة بتزويد المتعهد بالخطط وبرامج الصيانة الوقائية المعتمدة
3. يحق للهيئة السماح للفني التابع للشركة بمرافقته لمكان العطل بالسيارة الحكومية وذلك فقط بعد موافقة رئيس القسم المعني بالعطل.
4. تقوم الهيئة بتوفير قطع الغيار اللازمة لأية اعمال صيانة.

أهلية المتعهد: -

1. يجب ألا تقل خبرة فني صيانة الكهرباء الرئيسي المتواجد في مطار عمان عن ١٠ سنوات مصدقة من وزارة العمل، مع اجتيازه للمقابلة الشخصية وحصوله على موافقة الجهات الأمنية، ولا يزيد عمره عن ٥٠ سنة.

2. يجب ألا تقل خبرة فني الكهرباء (في مطار الملك حسين الدولي ومطار الملكة علياء الدولي) عن خمس سنوات، مع اجتيازه للمقابلة الشخصية وحصوله على موافقة الجهات الأمنية ولا يزيد عمره عن ٥٠ سنة.
3. يلتزم المتعهد بإصدار تصريح دخول دائم للفني/المهندس للدخول الى مطار عمان المدني ومطار الملكة علياء الدولي ومطار الملك حسين عند سريان العقد وعلى نفقته الخاصة وخلاف ذلك يعتبر العقد لاغي.
4. يعتمد رقم هاتف المتعهد المدون في العقد لغايات الطلب أو الاستدعاء في جميع الأوقات.
5. يجب تسجيل الكادر الفني تحت مظلة الضمان الاجتماعي وخلاف ذلك يعتبر العقد لاغي.
6. يلتزم المتعهد بإصدار تصريح دخول السيارة الى مطار عمان المدني ومطار الملكة علياء ومطار الملك حسين والمحطات الخارجية عند سريان العقد وعلى نفقتها الخاصة.

فسخ العقد: -

1. يحق للهيئة إنهاء العقد أو إلغاؤه قبل انتهاء مدته دون إبداء الأسباب ودون أن يترتب على الهيئة نتيجة الإلغاء أو إنهاء العقد أية مطالبات مالية أو مسائل قانونية كما ويجوز للمتعهد المتعاقد معه إنهاء العقد بشرط إبلاغ الهيئة قبل (٦٠) ستون يوماً خطياً.
2. في حال تقصير المتعهد المتعاقد معه بأي من الالتزامات التعاقدية المترتبة عليه بموجب هذا العقد كلياً أو جزئياً، يحق للهيئة خصم المبالغ التي يراها مناسبة من قيمة هذا العقد و/أو فسخ العقد دون حاجة إلى إنذار مسبق أو حكم قضائي.
3. لا يجوز للشركة المتعاقد معها التنازل عن هذا العقد إلى الغير كلياً أو جزئياً، وتلتزم الشركة المتعاقد معها بتنفيذ الالتزامات المترتبة عليه بموجب هذا العقد من قبله مباشرة ولا يجوز التنفيذ بالوكالة ما لم توافق الهيئة خطياً على ذلك.
4. إذا تخلى المتعهد عن العقد على أن يتم تحميله كافة التبعات القانونية والمالية.
5. إذا تخلف المتعهد عن القيام ببعض أو كل التزاماته دون عذر مقبول.
6. عند فسخ العقد يتم اتخاذ كافة الإجراءات القانونية بحق المتعهد حسب نظام المشتريات الحكومية وتعديلاته رقم (8) لسنة 2022 والتعليمات الصادرة بموجبه ويتم وضع الشركة على القائمة السوداء.

مواقع هيئة تنظيم الطيران المدني:

الرقم	المباني	المواقع والمحطات التابعة لها
١	مبنى هيئة تنظيم الطيران (١)	المبنى وغرف البويلر
٢	مبنى هيئة تنظيم الطيران (٢)	المبنى وغرف البويلر
٣	مبنى هيئة تنظيم الطيران (٣)	المبنى وغرف البويلر
٤	مبنى هيئة تنظيم الطيران (٤)	المبنى وغرف البويلر
٥	مبنى الحركة	
٦	مكتب معلومات الطيران	
٧	مبنى برج مطار عمان المدني	- محطة الرصيفة - محطة المرقب - محطات ILS الموجودة على المدرج و عددها ٢
٨	مبنى برج مطار الملكة علياء الدولي	- محطة ابوعلندا - محطة مأدبا - موقع رادار هيد (أربع محطات) - محطة رادار الدز - محطة الكتيبة - محطة القطرانة - محطة رأس النقب - محطة الريشة - محطات ILS الموجودة على المدرج وعددها ٦ - محطة VHF (Tx & Rx) / QA - محطة الصفاوي / المفرق - محطة المصب / البحر الميت
٩	مبنى برج مطار الملك حسين الدولي	- محطات ILS الموجودة على المدرج وعددها ٤ - محطة VOR
١٠	مستودعات مطار عمان المدني	
١١	مستودعات مطار الملكة علياء الدولي	