

مواصفات عطاء عقد صيانة أنظمة إنذار واطفاء الحريق التلقائي في هيئة تنظيم الطيران المدني

ترغب هيئة تنظيم الطيران المدني بالحصول على خدمات صيانة أنظمة الإنذار والكشف واطفاء الحريق لكلا من :

- كافة مباني الهيئة في مطار عمان المدني (مبنى ١ ، مبنى ٢ ، مبنى ٣ ، مبنى ٤ ، مكتب معلومات الطيران ، المستودعات ، مبنى الحركة)
- مباني أبراج المراقبة الجوية في مطار الملكة علياء الدولي ومطار عمان المدني و مطار الملك حسين الدولي في العقبة
- المحطات الخارجية التابعة لهيئة تنظيم الطيران المدني في كافة المناطق حسب المرفق

بحيث تشمل :

- أنظمة إنذار الحريق: الكواشف، أجهزة الإنذار، ولوحات التحكم
- أنظمة إطفاء الحريق التلقائي بكافة أنواعها (FM200 , NOVEC & Co2، HALON,)
- الطفايات اليدوية بكافة أنواعها
- خراطيم المياه والمضخات

المواصفات والشروط المطلوبة :

١. يجب ان يكون المناقص مسجل لدى وزارة الصناعة والتموين و موافق عليه من قبل مديرية الدفاع المدني وتقديم ما يثبت ذلك
٢. يجب على المناقص القيام بزيارة ميدانية وتقديم كافة التوصيات المطلوبة لكافة المواقع التابعة للهيئة وتقديم عرض سعر حسب الأصول بالإضافة الى تقديم قائمة بقطع الغيار المطلوبة وتكلفتها المالية .
٣. يحق للهيئة اضافة / تعديل / حذف اي نظام انذار وكشف واطفاء الحريق
٤. يتم تقديم الاسعار بالدينار الاردني بالتفصيل (Itemized Price) لكافة الخدمات المقدمة بحيث يكون السعر شامل كافة الضرائب والرسوم المطلوبة
٥. على المناقص تقديم جدول المطابقة على الشروط (Compliance Table)
٦. صيانة ومتابعة كافة أنظمة إنذار وكشف واطفاء الحريق وخراطيم المياه والطفايات اليدوية في كافة المباني التابعة للهيئة في مطار الملكة علياء الدولي و مطار عمان و مطار الملك حسين الدولي و المحطات الخارجية التابعة للهيئة ولمدة سنة ميلادية حسب الكشف المرفق (ملحق ١)
٧. القيام بكافة اعمال الصيانة الوقائية والطارئة لأنظمة إنذار وكشف واطفاء الحريق وخراطيم المياه والطفايات اليدوية

٨. تزويد الهيئة بجدول صيانة وقائية دورية بمعدل أربع زيارات سنوية (بواقع زيارة كل ثلاثة أشهر) لأنظمة انذار وكشف واطفاء الحريق وخرائط المياه وتوضيح كافة الاجراءات المتبعة وتنفيذها دون اي تكلفة مالية اضافية واجراء الصيانة الوقائية من خلال الشهر الأول من كل نظام
٩. الالتزام بالتشريعات الدولية (NFPA) والوطنية
١٠. القيام بمتابعة والاشراف على تركيب انظمة انذار وكشف واطفاء الحريق الجديدة دون اي تكلفة اضافية
١١. الالتزام بإصلاح كافة الاعطال الطارئة مهما بلغ العدد خلال (٣) ساعات من لحظة التبليغ عن اي عطل طارئ خلال وخارج اوقات الدوام في محافظة عمان و خلال (٥) ساعات من لحظة التبليغ في مطار الملك حسين الدولي و المحطات الخارجية التابعة للهيئة في الجنوب ولا تعتبر الصيانة الطارئة بديلا عن الصيانة الوقائية
١٢. توفير فريق دعم فني ذو خبره عالية متخصصه (لا تقل عن ٥ سنوات مصدقة من وزارة العمل) متاح على مدار ٢٤ ساعة
١٣. على المقاول تأمين كافة المعدات والادوات اللازمة لتنفيذ العمل والتي تمكنه من اجراء كافة اعمال الصيانة
١٤. على المقاول تأمين كافة مستلزمات السلامة العامة وأخذ كافة الاحتياطات الخاصة بالسلامة
١٥. القيام بإجراء فحص دوري لضمان أن أسطوانات انظمة اطفاء الحريق التلقائي (FM200, HALON,) تحتوي على الكمية الصحيحة من الغاز تحت الضغط المطلوب و ينبغي أن يتم تدوين القيم وتوثيقها.
١٦. بتقديم تقرير فني مفصل بعد كل عملية صيانة يشمل:
- a. نوع الزيارة (وقائية، طارئة وتصحيحه)
 - b. حالة النظام العام.
 - c. تفاصيل أي مشاكل تم اكتشافها.
 - d. القطع التي تم استبدالها أو إصلاحها.
 - e. توصيات لتحسين الأداء أو استبدال أجزاء معينة
١٧. يلتزم المقاول بتدريب الموظفين على كيفية التعامل مع الانظمة والاستجابة في كافة مواقع الهيئة
١٨. ضمان جودة وكفاءة العمل المنجز، وفي حال تكرار العطل تتكفل الشركة المتعاقدة بإصلاحه او توفير طرف ثالث للعمل على اصلاحه دون اي تكلفة اضافية على الهيئة
١٩. يلتزم المقاول بتقديم قائمة اسعار ثابتة لصيانة طفايات الحريق اليدوية بأنواعها واحجامها المختلفة
٢٠. يلتزم المقاول بتقديم مراجع لمشاريع سابقه (لا يقل عن ثلاثة اماكن مع شهادات خبره تثبت ذلك)
٢١. الالتزام بتوفير قائمة أسعار قطع غيار اصلية للقطع المراد استبدالها بأسعار منافسه والحصول على الموافقة الخطية من الهيئة قبل استبدالها.
٢٢. الالتزام بتقديم عروض الاسعار مجزئة لكل خدمة على حدة ، ويحق للهيئة اضافة او حذف الخدمة
٢٣. تتكفل المقاول بتوفير المواصلات للفريق الفني الخاص بها الى كافة مواقع الهيئة

• المتطلبات الفنية للصيانة :

- تلتزم المقاول بإجراء الصيانة الوقائية للأنظمة خلال الشهر الاول من سريان عقد الصيانة
- يجب ان تشمل اعمال الصيانة الوقائية لأنظمة الانذار والاطفاء التلقائي (FM200 ، NOVEC ، CO2) ومتابعة اداء النظام من لوحات انذار الحريق والكواشف بجميع انواعها
 - تفقد وفحص لوحة الاطفاء
 - تفقد وفحص التمديدات الكهربائية
 - تفقد وفحص كواشف الدخان وتنظيفها وعمل الصيانة الوقائية
 - تفقد وفحص اضافة مؤشرات اللوحة
 - تفقد وفحص أجهزة الانذار الضوئية والصوتية
 - تفقد وفحص الاسطوانة
 - تفقد وفحص الصواعق التشغيلية للأسطوانة
 - تفقد وفحص الربط مع الانظمة الميكانيكية
 - عمل الصيانة الوقائية للأنظمة
 - التأكد من عدم وجود تسريب
 - تفقد الخرطوم ومضخات المياه و لوحات التحكم ان وجد

○ الصيانة الوقائية لطفايات الحريق اليدوية :

- الصيانة الوقائية لطفايات الحريق بشكل مستمر ودوري وبمعدل مرة واحدة سنويا
- الصيانة حسب متطلبات الدفاع المدني
- تلتزم المقاول بالتأكد من ضغط الاسطوانات صلاحية مادة الاطفاء داخل الطفاية وتغيير جلود وبلفات الطفايات بالإضافة الى تركيب محابس وساعات الضغط
- يلتزم المقاول بتعبئة مادة الاطفاء حسب الاوزان المعتمدة
- يلتزم المقاول بتقديم تقرير فني شامل لحالة طفايات الحريق
- يلتزم المقاول بوضع ملصق الشركة الذي يوضح نوع الطفاية ووزنها وتاريخ الصيانة الحالية والمقبلة
- يلتزم المقاول الى تركيب يتم أمان جديد للطفاية بالإضافة الى تنظيف الاسطوانة وتغليفها لحمايتها من الاوساخ والغبار
- يلتزم المقاول بتأمين عدد احتياطي من طفايات الحريق اليدوية من نفس نوع الطفايات اليدوية المرسل للصيانة ليتم استخدامها بشكل بديل لحين الانتهاء من الطفايات الحريق اليدوية الأصلية بعدد يساوي نصف عدد الطفايات المسحوبة للصيانة أي بنسبة ٥٠% من العدد الكلي
- يتكفل المقاول بتوفير المواصلات الخاصة لنقل الطفايات اليدوية والتأكد من سلامة النقل والتحميل والتفريغ كلا حسب موقع الاستلام الاصلي
- تفقد وفحص كافة الاجزاء الداخلية والخارجية للطفايات (الاسطوانات، المقبض والخرطوم ومقياس الضغط والمحابس

○ الصيانة التصحيحية لأنظمة انذار واطفاء الحريق التلقائي و الطفايات الحريق اليدوية :

- يتم عمل الصيانة التصحيحية للأنظمة في اي وقت خلال او خارج اوقات الدوام الرسمي و خلال الاعطال الرسمية دون اي تكلفة مالية اضافية
- يلتزم المقاول بتوفير وتقديم عرض سعر لقطع غيار اصليه في حال الحاجة الى استبدالها ، ويحق للهيئة قبول العرض او توفير القطع المطلوبة من طرف ثالث

- يلتزم المقاول بتركيب قطع الغيار التي يتم توفيرها كجزء من الصيانة التصحيحية
- يلتزم المقاول بنحمل اجور النقل لكافة الخدمات المقدمة في عقد الصيانة

ملحق (١)

قائمة أنظمة اطفاء الحريق التلقائي

Fire Systems - CARC AMN Buildings

No.	Building	Floor	Location	Type
1	No. 1	Ground Floor	IT SERVERS	FM200
2	No. 2	Ground Floor		
		Third Floor	غرفة ملفات صلاحية الطائرات	FM 200

Fire Systems- QAIA

No.	Location	Type	Quantity
1	26R LOCALIZER	FM 200	1
2	08L GLIDE PATH	FM 200	1
3	26R GLIDE PATH	FM 200	1
4	08L LOCALIZER	FM 200	1
5	RH TX	FM 200	1
6	RH RX	FM 200	1
7	VHF TX	FM 200	1
8	VHFRX	FM 200	1
9	COM EQP ROOM	FM 200	1
10	INDRA EQP ROOM	HALON	1
11	INDRA ACC	FM 200	1
12	TOWER under CAP	FM 200	1
13	TOWER CAP	FM 200	1
14	REESHA STATION	FM 200	1
15	RAS ALNAQB STATION	FM 200	1
16	ABU ALANDA STATION TX	FM 200	1
17	ABU ALANDA STATION RX	FM 200	1
18	INDRA RADAR	FM 200	1
19	ELDIS RADAR	NOVIC 13.5k	1
20	ELDIS RADAR UPS	NOVIC 13.5k	1
21	ELDIS RADAR Generator	CARBON DEUXIDE 45.4 k	1

Fire Systems - AMN

No.	Location	Type	Quantity
1	Equipment room	FM200	1
2	AFTN/Server Room	FM200	1
3	MW/VHF Room	FM200	1
4	Tower Cabinet	FM200	1
5	VHF/RX Station	FM200	1
6	AMN DVOR	Automatic powder	2
		HALON1211	4
7	AMN DVOR GEN	Automatic powder	1
		Automatic BCF	1
8	Marqab Station	HALON1211	1
9	24 Localizer	HALON1211+CO2	2
10	24 Glide path	HALON1211+CO2	2
11	Abu Alanda Station	HALON1211	4
		Automatic powder	1
		CO2 5 kg	2
		powder 12 kg	1
12	Simulator Room	FM200	1
13	UPS Room	FM200	1
14	Boiler 1	Automatic powder	2
15	Boiler 3	Automatic powder	1
16	Boiler 4	Automatic powder	1

Fire Systems - KHIA

No.	Location	Type
1	COM EQP ROOM	FM200
2	TOWER CAP	FM200
3	VHF TX STATION	FM200