



## المواصفات الفنية لعطاء صيانة المصاعد

١. ان تكون الشركة او المؤسسة مقدمة العرض مسجلة لدى الجهات الرسمية ومتخصصة في تركيب وصيانة المصاعد.
٢. المعرفة والخبرة بصيانة واستبدال وتركيب القطع التالفة للمصاعد وعددتها (٥) خمسة مصاعد والموصوفة في الملحق رقم (١).
٣. تكون مدة عقد الصيانة سنة ميلادية واحدة.
٤. تكون الدفعـة الأولى ٥٠ % من قيمة عقد الصيانة وتـدفع بعد مرور ستة أشهر من تاريخ العـقد و الدفعـة الثانية ٥٠ % تـدفع بـنـهاـيـة مـدـة العـقد.
٥. لا يـشـمـل العـقـد المـشـار إلـيـه أـعـلاـه أـثـمـان قـطـعـ الغـيـار .
٦. رسـوم الطـوابـع والـضـرـبـة واـيـة رسـوم اـخـرى تـتـحـقـق عـلـى العـقـد تكون عـلـى الجـهـة المـحـال عـلـيـها.
٧. التـزـام الجـهـة المـحـال عـلـيـها بـبرـنـامـج صـيـانـة دـوـرـيـة شـهـرـيـة بـوـاقـع ( ١٢ اـثـنـا عـشـر زـيـارـة دـوـرـيـة طـيـلة مـدـة العـقد بـوـاقـع زـيـارـة وـاحـدة فـي مـنـتـصـف كلـ شـهـر ) لـلـمـصـاعـد بـحـيث يـتـضـمـن اـسـتـمـارـيـة وـادـاماـة عـمـل المصـاعـد بـصـورـة مـنـظـمـة كـمـا يـلـزـم بـتـفـقـد جـمـيع أـجـزـاءـها عـنـدـ كلـ عـمـلـية صـيـانـة وـذـلـك طـوـال مـدـة العـقد .
٨. الـقـيـام بـأـعـمـال الصـيـانـة الطـارـئـة عـنـ طـلـبـ الجـهـة المـسـتـفـيدـة وـلـا تـعـتـبـر الصـيـانـة الطـارـئـة بـدـيـلا عـنـ الصـيـانـة الدـوـرـيـة ، وـذـلـك خـلـال ٣ سـاعـات مـنـ لـحظـة التـبـليـغ وـيـحـق لـلـهـيـنة الـقـيـام بـأـي اـجـراء تـرـاه مـنـاسـباـ لـإـصـلـاحـ الـاعـطـالـ الطـارـئـة .
٩. التـزـام الجـهـة المـحـال عـلـيـها بـتـقـيـيف قـطـعـ الغـيـار الـلـازـمـة فـي حـال تـطـلـب إـصـلـاحـ الـاعـطـال مـوـضـوعـ الـاـنـفـاقـيـة تـغـيـيرـ أيـ قـطـعةـ مـنـ قـطـعـ المصـاعـد وـذـلـك مـنـ أـجـلـ اـسـتـمـارـيـةـ عـمـلـ المصـاعـد ، وـيـتم دـفـعـ قـيـمةـ قـطـعـ الغـيـار بـمـوجـبـ مـطـالـبـة مـالـيـة تـقـدـمـ مـنـ قـبـلـ الشـرـكـةـ لـلـهـيـنةـ بـعـدـ اـخـذـ الموـافـقـةـ الـمـسـبـقةـ مـنـ الجـهـةـ المـسـتـفـيدـةـ .
١٠. التـزـام الجـهـة المـحـال عـلـيـها بـإـصـلـاحـ أيـ عـطـلـ أوـ ضـرـرـ لـلـمـصـاعـد مـوـضـوعـ الـاـنـفـاقـيـةـ وـتـأـمـينـ قـطـعـ الغـيـارـ عـلـىـ نـفـقـةـ الـخـاصـةـ فـيـ حـالـ كـانـ العـطـلـ أوـ الضـرـرـ نـاشـئـاـ عـنـ تـقـصـيرـ أوـ إـهـمـالـ أوـ خـطاـ فيـ عـمـلـيـةـ الصـيـانـةـ مـنـ قـبـلـ الجـهـةـ المـحـالـ عـلـيـهاـ .



١١. كتابة تقرير زيارة صيانة عند كل زيارة دورية تتضمن وصف الأعمال التي قام بها وأية ملاحظات أو توصيات.
١٢. التزام الجهة المحل علىها بتوفير رقم هاتف للتواصل من خلاله في الحالات الطارئة وفي حال عدم الاستجابة او الرد يحق للجهة المستفيدة اجراء الصيانة عن طريق جهة اخرى لحل المشكلة ويتم حسم قيمة اعمال الصيانة من قيمة عقد الصيانة دون الرجوع للمحال عليه .
١٣. وضع لوحة داخل المصعد تتضمن ارقام (هاتف طوارئ الشركة "المحال عليها" و هاتف الجهة المستفيدة و الدفاع المدني) للاتصال بها وقت الحاجة و عند حدوث أي طارى .
١٤. في حال رغبة اي طرف من الطرفين اجراء اي تعديل على العقد يكون هذا التعديل خطى وبموافقة الطرفين بموجب ملحق.

#### ملحق رقم (١) : جدول بين انواع و مواقع المصاعد لدى الهيئة

#	نوع المصعد	الموقع	العدد
1	شنайдر (Schnider)	مطار الملكة علياء الدولي	واحد
2	تسينكروب (ThyssenKrup)	مطار عمان الدولي مبني الادارة رقم (١)	واحد
3	تسينكروب (ThyssenKrup)	مطار عمان الدولي مبني الادارة رقم (٢)	واحد
4	سيجما Sigma	مطار عمان الدولي مبني البرج عدد (٢)	اثنين