



المواصفات الفنية لعطاء صيانة المصاعد

١. ان تكون الشركة او المؤسسة مقدمة العرض مسجلة لدى الجهات الرسمية ومتخصصة في تركيب وصيانة المصاعد.
٢. المعرفة والخبرة بصيانة واستبدال وتركيب القطع التالفة للمصاعد وعددها (٥) خمسة مصاعد والموصوفة في الملحق رقم (١).
٣. تكون مدة عقد الصيانة سنة ميلادية واحدة.
٤. تكون الدفعة الاولى ٥٠ % من قيمة عقد الصيانة وتدفع بعد مرور ستة أشهر من تاريخ العقد و الدفعة الثانية ٥٠ % تدفع بنهاية مدة العقد.
٥. لا يشمل العقد المشار اليه اعلاه اثمان قطع الغيار .
٦. رسوم الطوابع والضريبة واية رسوم اخرى تتحقق على العقد تكون على الجهة المحال عليها.
٧. التزام الجهة المحال عليها ببرنامج صيانة دورية شهرية بواقع (١٢ اثنا عشر زيارة دورية طيلة مدة العقد بواقع زيارة واحدة في منتصف كل شهر) للمصاعد بحيث يتضمن استمرارية وادامة عمل المصاعد بصورة منتظمة كما يلتزم بتفقد جميع اجزاءها عند كل عملية صيانة وذلك طوال مدة العقد.
٨. القيام بأعمال الصيانة الطارئة عند طلب الجهة المستفيدة ولا تعتبر الصيانة الطارئة بديلا عن الصيانة الدورية ، وذلك خلال ٣ ساعات من لحظة التبليغ ويحق للهيئة القيام بأي اجراء تراه مناسباً لإصلاح الاعطال الطارئة .
٩. التزام الجهة المحال عليها بتوفير قطع الغيار اللازمة في حال تطلب إصلاح الأعطال موضوع الاتفاقية تغيير أي قطعة من قطع المصاعد وذلك من أجل استمرارية عمل المصاعد ، ويتم دفع قيمة قطع الغيار بموجب مطالبة مالية تقدم من قبل الشركة للهيئة بعد اخذ الموافقة المسبقة من الجهة المستفيدة.
١٠. التزام الجهة المحال عليها بإصلاح أي عطل أو ضرر للمصاعد موضوع الاتفاقية وتأمين قطع الغيار على نفقته الخاصة في حال كان العطل أو الضرر ناشئاً عن تقصير أو إهمال أو خطأ في عملية الصيانة من قبل الجهة المحال عليها .



١١. كتابة تقرير زيارة صيانة عند كل زيارة دورية تتضمن وصف الأعمال التي قام بها وأية ملاحظات أو توصيات.
١٢. التزام الجهة المحال عليها بتوفير رقم هاتف للتواصل من خلاله في الحالات الطارئة وفي حال عدم الاستجابة أو الرد يحق للجهة المستفيدة اجراء الصيانة عن طريق جهة اخرى لحل المشكلة ويتم حسم قيمة اعمال الصيانة من قيمة عقد الصيانة دون الرجوع للمحال عليه .
١٣. وضع لوحة داخل المصعد تتضمن ارقام (هاتف طوارئ الشركة " المحال عليها " و هاتف الجهة المستفيدة و الدفاع المدني) للاتصال بها وقت الحاجة وعند حدوث أي طارئ .
١٤. في حال رغبة اي طرف من الطرفين اجراء اي تعديل على العقد يكون هذا التعديل خطي وبموافقة الطرفين بموجب ملحق.

ملحق رقم (١) : جدول بين انواع ومواقع المصاعد لدى الهيئة

#	نوع المصعد	الموقع	العدد
1	شنايدر (Schnider)	مطار الملكة علياء الدولي	واحد
2	تسينكروب (ThyssenKrup)	مطار عمان الدولي مبنى الادارة رقم (١)	واحد
3	تسينكروب (ThyssenKrup)	مطار عمان الدولي مبنى الادارة رقم (٢)	واحد
4	سيجما Sigma	مطار عمان الدولي مبنى البرج عدد (٢)	اثنين